

Gentile contribuente,

negli ultimi anni il Legislatore nazionale ha previsto delle sostanziali modifiche alle imposte comunali sulla casa e relative all'erogazione dei servizi comunali e al servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani. Queste modifiche si sono susseguite con frequenza e senza apparente soluzione di continuità, determinando un generale clima di incertezza normativa e informativa: di seguito vengono illustrate alcune informazioni sintetiche circa le imposte comunali.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, con Legge 27 dicembre 2013 n. 147, è istituita l'**Imposta Unica Comunale - I.U.C.**, che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La I.U.C. è composta dai seguenti tributi:

- **Imposta Municipale Propria (detta IMU)- ex ICI/IMU, dovuta dal possessore di immobili**

SCADENZE

16.06.2014 - 1^ RATA (acconto) pari al 50% della imposta annua calcolata in base alle aliquote deliberate per l'anno 2013

16.12.2014 - 2^ RATA (saldo) conguaglio annuo sulla base di delle aliquote anno 2014 (aliquota base 0,80%, aliquota abitazione principale 0,55%);

- **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**

che assorbirà la maggiorazione statale sulla TARES, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile. L'aliquota è dell'uno per mille su tutte le tipologie di fabbricati

Il pagamento della tasi è così suddiviso:

- 10% del totale annuo a carico dell'occupante/inquilino
- 90% del totale annuo a carico del proprietario

SCADENZE

16 ottobre 2014 - 1^ RATA pari al 50% dell'imposta annua dovuta

16 dicembre 2014 - 2^ RATA pari al restante 50% dell'imposta annua dovuta

Per facilitare il calcolo, si sta provvedendo ad inserire sul sito del comune di Cerreto Castello www.comune.cerretocastello.bi.it un link per il calcolo.

- **Tassa sui rifiuti (TARI)- ex TARSU/TARES**

destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore e che sostituirà i precedenti prelievi in materia. Si è già provveduto ad inviare ai contribuenti l'acconto sulla base delle tariffe tares anno 2013. Il saldo, da versare entro il **30/12/2014**, verrà inviato in tempo utile per il pagamento.