

**COMUNE DI CERRETO CASTELLO**  
( Provincia di Biella )

DELIBERAZIONE N.11

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LEGGE 431/98 ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DEGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2013

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì VENTOTTO del mese di GENNAIO, alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. ANIMALI Ulderico - Sindaco	Si
2. PETTINELLO Nicola - Vice Sindaco	Si
3. GUERRETTA Alessandro - Assessore	Si
4. ROMETTI Pier Angelo - Assessore	Si
5. CECCHETTO Raffaella - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANIMALI ULDERICO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Legge 431/98 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione schema bando di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto degli alloggi in locazione. Esercizio finanziario 2012

#### PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

...F. Co.....

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

...F. Co.....

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto ed attesta la copertura finanziaria delle spese previste nel presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

...F. Co.....

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la vigente normativa in materia ed in particolare la legge 09.12.1998 n. 431 art. 11, che disciplina in materia di locazione ed istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO che la Regione Piemonte anche per l'esercizio 2012 ha previsto un co-finanziamento delle risorse statali;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19-6777 del 28.11.2013 che individua i requisiti minimi di accesso e di ripartizione delle risorse, oltre a fornire uno schema di richiesta di contributo ed uno schema di bando di concorso;

VISTO lo schema di Bando di Concorso e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dagli aventi diritto;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di Bando di Concorso per l'individuazione dei richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 1 della deliberazione della Giunta Regionale n. 19-6777 del 28.11.2013, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che il Bando di Concorso di cui trattasi sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune con le seguenti scadenze per la presentazione delle domande:
  - Esercizio 2012 03 marzo 2014

3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Finanziario per l'espletamento di tutti gli atti conseguenti derivanti dal presente atto.

Successivamente la Giunta comunale, per l'urgenza del provvedimento ed in ottemperanza all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00, delibera ad unanimità di voti, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



**Allegato 1**

**SCHEMA BANDO DI CONCORSO  
per l'attribuzione di contributi  
per il pagamento del canone di affitto  
dell'alloggio condotto in locazione**

**A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?**

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, al fine di un sostegno economico relativo al pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2012.

**CHI PUO' FAR DOMANDA?**

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti categorie:

- titolari di pensione;
- lavoratori dipendenti e assimilati;
- soggetti con invalidità pari o superiore al 67%;
- lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28/11/2013, siano ancora in attesa di occupazione;

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi euro 12.503,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%.

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono, anagraficamente, il nucleo familiare alla data del 28/11/2013 (data di approvazione della DGR n. 19-6777).

Il reddito annuo di tale nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 19 dicembre 2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenze atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28 novembre 2013 (approvazione da parte della Giunta regionale della DGR n. 19-6777).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi - eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di

locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

## **DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO**

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

## **CHI E' ESCLUSO?**

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la locazione;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- i richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolari di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 19 dicembre 2013.

Come previsto dalla DGR n. 19-677 del 28/11/2013, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

Va presentata presso il Comune di Cerreto Castello entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3 marzo 2014

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.





**Allegato 2**

**COMUNE DI.....**

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione  
di cui all'art. 14, l. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2013  
(canone anno 2012)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

## Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome.....  
Nome .....

Nato a ..... II .....

Codice Fiscale.....

Residente alla data del 28 novembre 2013 nel Comune di.....  
(Prov.....) c.a.p. ....

Indirizzo .....

Recapito telefonico.....

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
  - Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
- In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente, alla data del 19 dicembre 2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). \*\**

\*\* (per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea:  
Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... (a)

### Categoria del richiedente (b):

- titolare di pensione
- lavoratore dipendente e assimilato
- soggetto con invalidità pari o superiore al 67% (c)
- lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28 novembre 2013, sia ancora in attesa di occupazione

data del licenziamento.....

Mobilità dal.....al.....

a) Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 28 novembre 2013. L'alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.  
Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.  
Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

(b) Deve essere indicata, da parte del richiedente, una sola categoria. L'appartenenza alla categoria deve essere comprovata secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.

(c) Da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.



Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 28 novembre 2013 (giorno di approvazione da parte della Giunta Regionale della DGR n. 19-6777).

Cognome e nome	Parentela (d)	Data di nascita	Categoria del richiedente (e)	Reddito complessivo 2012 (euro) (f)
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
<b>Reddito complessivo 2012(euro)</b>				

(d) Deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. Per i figli, residenti con il richiedente, deve essere specificato se sono a carico.

(e) Deve essere indicata solo la categoria del richiedente, tra quelle elencate sopra.

(f) Il reddito che occorre considerare è quello complessivo (per i soggetti in possesso del modello 730/2013 (riferito ai redditi 2012), si tratta del RIGO 11 "reddito complessivo", presente nel modello 730-3 (prospetto di liquidazione)



## Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2012

Il sottoscritto dichiara :

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano, alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.
- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2012;
- di non avere ricevuto contributi tramite un'Agenzia Sociale per la Locazione, relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia compreso l'anno 2012  
(es. contratto valido dal 2007 al 2012. Se il contributo è stato ricevuto nel 2007 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2012, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art. 11 legge 431/98).

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo anno 2012 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità):

Euro .....

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA) (g)

(g) da compilare qualora nel corso dell'anno 2012 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2012 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

- che ha percepito contributi per la locazione del 2012 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro ..... da parte di.....



**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:**

- di non aver beneficiato
- di aver beneficiato

in sede di dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2012 della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di

- 150 euro
- 300 euro

*Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.*

**Allegati alla domanda:**

- Eventuale documentazione richiesta dal Comune

Data.....

Firma..... (\*)

(\*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

**Parte III- Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2012**

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

Concordato     Libero     Transitorio     tipologia non specificata

**Superficie alloggio**

Mq. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(indicata \_\_\_\_\_ ad es. nella cartella per la *tassa raccolta rifiuti*)

Numero vani (esclusi bagno e cucina).....

**Stato di conservazione**

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

**NOTA**

**Tipologia del contratto**

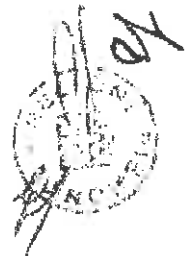
**Concordato:** durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

**Libero:** in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

**Transitorio:** durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

**Tipologia non specificata:** casi in cui non si conosce il tipo di contratto.

Al fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente a fini statistici del Settore programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ANIMALI Ulderico



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 34

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 30-gen-2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 14-feb-2014

Cerreto Castello li 30-gen-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li 30-gen-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 30-gen-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta