



## COMUNE DI CERRETO CASTELLO (Provincia di Biella)

### **SERVIZIO TECNICO**

Determinazione n. 12

### **OGGETTO : incarico professionale per stesura rogiti notarili**

L'anno duemilaquindici , il giorno ventisette del mese di ottobre , nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con provvedimento n. 6 del 29/01/2015 Unione Colline e Rive del Cervo veniva individuato il sottoscritto quale responsabile di questo servizio;

RICHIAMATO il Testo Unico della Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con deliberazione G. C. n. 13 in data 20.03.2000 ,modificato con deliberazione n. 72 del 30.12.2000 , n. 18 del 17/04/2007 e n. 64 del 25/11/2009 , esecutive ai sensi di Legge;

RICHIAMATO il Regolamento di Contabilità , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per la fornitura di beni e servizi di eseguirsi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 50 in data 23.12.1996 , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori da eseguirsi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 51 in data 23.12.1996 , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2015/2017 approvato con deliberazione G.M. n.29 del 11/05/2015;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2015/2017 approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 27/04/2015

## PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Io sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 del T.U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole.

## IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

Premesso che:

- Il Comune di Cerreto Castello utilizza, da anni orsono, tratti di viabilità ed aree destinate a pista ciclabile o di uso pubblico, con la convinzione di essere l'effettivo proprietario;
- Che alcune di queste aree erano già inserite e regolamentate da apposita convenzione dello Strumento urbanistico Esecutivo, ma mai portate a termine nell'ambito della cessione;
- Che a seguito di una ricerca catastale, alcuni mappali, che costruiscono l'area occupata da viabilità pubblica od aree di uso pubblico, risultano ancora intestati ai legittimi proprietari in quanto gli atti traslativi della titolarità non sono mai stati eseguiti;
- Volendo ora procedere e regolarizzare tali posizioni necessita incaricare nel rispetto dell'art.90 del D. Lgs. N. 163 del 12 aprile 2006, un notaio di provata esperienza per la redazione del rogito.
  - che il Dr. Pierlavino Rajani Notaio in Cossato, conosciuto dalle Amministrazioni Pubbliche e in qualità di esperto in materia tecnico legale ha espresso la sua disponibilità ad assumere l'incarico e di procedere alla stesura degli atti di cessione.
- Verificata l'esperienza professionale che comprova la sua capacità a svolgere l'incarico in ragione della natura degli adempimenti di cui trattasi;
- Vista le deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali venivano autorizzate l'acquisizioni delle suddette aree di proprietà dei Sigg.ri Dalle Rive Ennio e Giroto Emilia, coniugi, Ceria Dante e Costalunga Clara ed infine Soc. Emporio della Calzatura di Quarzo, S.a.s.;
- Visto il preventivo del Dr. Pierlavino Rajani Notaio in Cossato dell'importo complessivo di € 2.328,04 ritenuta d'acconto di € 278,04 e IVA compresa;
- Attesa la necessità di affidare l'incarico al su indicato notaio;
- Ritenuto di propria competenza il conferimento di incarichi professionali e di collaborazione esterna ai sensi dell'art. 20, comma 1 lett.c) del Regolamento degli Uffici e dei Servizi.
- Di concerto con il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne l'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art.20 comma 2 del regolamento citato;

## DETRMINA

Di affidare al Dr. Pierlavino Rajani Notaio in Cossato l'incarico professionale di procedere alla stesura dei rogiti notarili relativi alle cessioni dei tratti di viabilità ed aree destinate e pista ciclabile o di uso pubblico

- Di incaricare il responsabile del servizio interessato di curare i rapporti con il Dr. Pierlavino Rajani Notaio in Cossato , dando attuazione alle relative pratiche in materia.
- Di impegnare e registrare la somma di € 2.328,04 comprensivi di IVA come da preventivo allegato all'intervento n. 2080106 cap. 8280/3484/1 del redigendo bilancio 2015, che presenta la necessaria disponibilità;
- di comunicare al Dr. Pierlavino Rajani Notaio in Cossato l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa;

- di liquidare la conseguente spesa con apposito provvedimento del Responsabile del Servizio le regolari parcelle con imputazione al predetto intervento n. 2080106 cap. 8280/3484/1 del redigendo bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Zanin geom. Natalino)

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del T. U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto e, nel contempo, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

Reg.Publ. 185

**Certificato di pubblicazione**  
(art.124 Dlgs. N. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio Comunale di Cerreto Castello giorno 27-ott-2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 11-nov-2015.

Cerreto Castello, lì 27-ott-2015

Il Segretario Comunale  
F.to: D'AGOSTINO D.sa M.Antonietta