

**COMUNE DI CERRETO CASTELLO**  
( Provincia di Biella )

DELIBERAZIONE N.55

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: BENI IMMOBILI COMUNALI. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART.58, COMMA 1, LEGGE 133/08 E S.M.I. PERIODO 2016/2018

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì VENTISETTE del mese di NOVEMBRE, alle ore ventidue e minuti trenta nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. BUSSO Carmelo - Sindaco	Si
2. MARANGON Massimo - Assessore	Si
3. FALLA CARAVINO Maura - Assessore	Si
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BUSSO CARMELO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: BENI IMMOBILI COMUNALI. RICOGNIZIONE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI DELL'ART.58, COMMA 1, LEGGE 133/08 E S.M.I. PERIODO 2016/2018

#### PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonia)

F.l.o.....



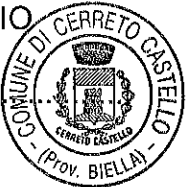
#### PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(ZANIN Geom. Natalino)

F.l.o.....



#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'articolo 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. che testualmente recita:

**“Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.**

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

**VISTO** che l'ufficio tecnico comunale, come richiestogli, dopo aver effettuato ricognizione, ha compilato, per i beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, un elenco dei fabbricati e dei terreni di proprietà strumentali, e non strumentali, all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**VISTA** la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

**VISTO** il D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese dagli aventi diritto;

### **DELIBERA**

1) **DI INDIVIDUARE** con l'allegato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili strumentali e quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio;

2) **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale, per l'assunzione delle determinazioni di competenza, l'allegato piano, dando atto che, pur avendo elencato i beni suscettibili di eventuale alienazione, l'ente nel triennio di riferimento non prevede di alienare nessun bene;

3) **DARE ATTO** che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.

**SUCCESSIVAMENTE** la Giunta Comunale al fine di ottenere l'immediata efficacia del presente provvedimento e permettere l'attivazione delle procedure previste e derivanti dall'approvazione del presente atto;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese dagli aventi diritto;

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.L. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

## **PROGRAMMAZIONE DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI PER GLI ESERCIZI 2016-2018**

Richiamata la Legge 6 Agosto 2008, n. 133, ed in particolare, l'articolo 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Il successivo comma 2 prevede che l'inserimento del piano determini la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Considerato che l'Ufficio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi al fine di predisporre l'elenco dei Beni Immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTICOLO 58 LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133**

#### **BENI IMMOBILI PER L'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**

Il Comune di Cerreto Castello è proprietario:

1. Municipio sito in via Roma 16 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 628 sub. 10 categoria B/4- rendita catastale € 274,73 di mc. 572;
2. Alloggio custode municipale (attualmente archivio) sito in via Roma n. 16 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 628 sub. 11 categoria A/3- rendita catastale € 369,27 di vani 5,5;
3. Ex Scuola primaria (ora sala consiglio e sede associazioni) sita in via Roma n. 14 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 628 sub. 5 categoria B/5.- rendita catastale € 212,70 di mc 528;
4. Scuola dell'infanzia sita in via Via Roma 16 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 628 sub. 4 categoria B/5- rendita catastale € . 190,54 di mc. 473;
5. Cimitero Comunale sito in via Roma s.n. ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. C categoria E/8 area urbana di mq. 1.906- rendita catastale € 15,00;
6. Cimitero Comunale sito in via Roma s.n. ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 470 categoria E/7;
7. Magazzino comunale sito in via Roma n. 16 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 628 sub. 6 categoria C/2- rendita catastale € . 61,41 di mq. 29
8. Autorimessa comunale sito in via Roma n. 16 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 628 sub. 7 categoria C/6- rendita catastale € . 59,50 di mq. 18
9. Autorimessa comunale sito in via Roma n. 16 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 628 sub. 8 categoria C/6- rendita catastale € . 59,50 di mq. 18
10. Autorimessa comunale sito in via Roma n. 16 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 628 sub. 9 categoria C/6- rendita catastale € . 105,77 di mq. 32

#### **BENI IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI PER LA COMUNITA'**

Sul territorio di competenza non vi sono beni immobili ed aree di proprietà comunale destinate alla comunità.

## **BENI IMMOBILI PRODUTTIVI DI REDDITO**

1. Edificio postale sito in via Q. Sella 14 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 583 sub. 55 categoria A/3- rendita catastale € 167,85 di vani 2,5;
2. Centro sportivo La Capannina sito in via Roma n.1 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 262 sub. 1 categoria C/1- rendita catastale € 4817,92 sup. catastale 169.

## **BENI SUSCETTIBILI DIALIENAZIONE**

Centro sportivo La Capannina sito in via Roma n.1 ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 1 mappale n. 262 sub. 1 categoria C/1- rendita catastale € 4817,92 sup. catastale 169.

Terreno individuato al N.C.T.al foglio 1 particella 747 di mq. 7.020

Terreno individuato al N.C.T.al foglio 1 particella 259 di mq. 1.580

**Nel triennio di riferimento, dopo aver elencato i beni suscettibili di eventuale alienazione, si specifica che l'ente non prevede di alienare nessun bene.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BUSSO Carmelo



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 210

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 01-dic-2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 16-dic-2015

Cerreto Castello li 01-dic-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li 01-dic-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 01-dic-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta