

COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

DELIBERAZIONE N.18

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE DELLA RELAZIONE DI "VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ AL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006 AL FINE DI POTER ADOTTARE LA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. E RICHIESTA AVVALIMENTO DELL'ORGANO TECNICO PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L. 40/98

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì DIECI del mese di MARZO, alle ore otto e minuti trenta nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. BUSO Carmelo - Sindaco	Sì
2. MARANGON Massimo - Assessore	Sì
3. FALLA CARAVINO Maura - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BUSO CARMELO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Adozione della relazione di "Verifica preventiva di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica" ai sensi del D. lgs. 152/2006 al fine di poter adottare la variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R.56/77 e s.m.i. e richiesta avvalimento dell'organo tecnico provinciale ai sensi dell'art. 7 della L. 40/98

PARERE SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale in seguito alla deliberazione n. 30/2014 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D. Lgs. N.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

Ffo



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(ZANIN geom. Natalino)

Ffo



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cerreto Castello è provvisto di strumento urbanistico approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 28.12.2006 n. 11-5003 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 1 del 04.01.2007;
- con deliberazione di C.C. n. 15 in data 20.06.2007 veniva approvata la variante parziale n. 1 al PRGC vigente;
- con deliberazione di C.C. n. 4 in data 31.03.2008 veniva approvata la variante parziale n. 2 al PRGC vigente;
- con deliberazione di C.C. n. 14 in data 29.08.2008 veniva approvata la variante parziale n. 3 al PRGC vigente;
- con deliberazione di C.C. n. 9 in data 18.06.2010 veniva approvata la variante parziale n. 4 al PRGC vigente;
- con deliberazione di C.C. n. 27 in data 26.10.2010 veniva approvata la variante parziale n. 5 al PRGC vigente;

EVIDENZIATO che:

- l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei contenuti del P.R.G.C. e della L.R. 56/77 e s.m.i., intende eseguire una Variante Parziale al fine di promuovere modeste variazioni rivolte essenzialmente a una nuova organica politica di sviluppo, che recepisca le mutate tendenze socio-economiche.
- è stato conferito all'ufficio tecnico comunale l'incarico per la stesura della Variante Parziale al vigente P.R.G.C., ai sensi del quinto comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 e successive modifiche e integrazioni e della redazione della relazione di "Verifica preventiva di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica";

RILEVATO che gli obiettivi principali e generali che hanno indotto l'Amministrazione Comunale alla stesura della variante sono i seguenti:

- apportare, sulla base delle richieste di soggetti privati, alcune modifiche normative limitate e puntuali alle aree omogenee di tipo produttivo indotte dall'obiettivo di rendere il P.R.G. più aderente al quadro delle esigenze degli abitanti e degli operatori economici.

TUTTO ciò premesso;

Limitatamente all'area NIP posta a SUD della ferrovia ma prima dello svincolo della SR 142, attualmente adibita a campo fotovoltaico, si propone di variare l'altezza massima degli edifici da mt. 3.00 a mt. 6.00 fermo restando tutti gli altri parametri.

Inoltre viene aggiunta una precisazione circa la realizzazione di fabbricati accessori a servizio dell'attività produttiva da applicarsi quando il fabbricato principale è costituito da tettoie e non fabbricati muniti di tamponamenti.

In dettaglio:

A. Modifiche normative limitate e puntuali alle seguenti aree omogenee di tipo produttive:

Norme Tecniche di Attuazione – stralcio

(La varianti normative apportate sono quelle il cui testo è evidenziato in rosso/grassetto)

Art. 2.1.8. Interventi di nuova costruzione (NC)

Nuova costruzione di fabbricati a destinazione produttiva (NCP), terziaria (NCT) e agricola (NCA)

La nuova costruzione di fabbricati a destinazione produttiva, terziaria e/o agricola è quella che ha luogo in aree inedificate appositamente individuate dal P.R.G. o quella a sostituzione di edifici preesistenti totalmente demoliti.

Per gli Interventi di nuova costruzione di edifici a destinazione produttiva, terziaria o agricola, le modalità di attuazione sono quelle indicate dalle presenti norme per le rispettive zone omogenee di intervento.

Si applicano le seguenti prescrizioni di carattere generale:

- a) tutti gli interventi edilizi ed i relativi impianti dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto delle vigenti norme in materia di consumi energetici e di tutela dall'inquinamento e di prevenzione incendi;
- b) nelle aree a destinazione produttiva e terziaria e nei casi in cui la presente normativa ammette l'abitazione del custode o del proprietario, il corpo di fabbrica che contiene l'abitazione ammessa non deve evidenziarsi, nei volumi e nei caratteri formali, dal resto dell'edificio, quand'anche esso sia semplicemente accorpato allo stesso.

Non è in ogni caso ammesso un corpo di fabbrica distinto dall'edificio principale.

- c) **L'ultimo comma del capoverso sopra citato, contraddistinto con lettera b) non trova applicazione quando il fabbricato principale è costituito da tettoie aperte. Pertanto il corpo di fabbrica che contiene l'abitazione del custode o del proprietario ammessa dovrà rispettare i parametri di Visuale libera delle aree a destinazione per nuovi impianti produttivi (NIP).**

Art. 3.3.2. Aree per nuovi impianti produttivi (NIP)

Aree soggette a rilascio di permesso di costruire convenzionato

Il P.R.G. individua e delimita le aree destinate a nuovi insediamenti produttivi ove gli interventi sono ammessi mediante rilascio del permesso di costruire convenzionato.

In tali aree valgono i seguenti parametri:

IF: indice fondiario = 10%

Q: rapporto di copertura massimo = 10% della superficie fondiaria (Sf)

H: altezza massima degli edifici = **6,00 ml**

dc: distanza minima dai confini = 6,00 ml; in caso di accordo scritto tra confinanti è ammessa la costruzione in aderenza, o la assunzione di servitù - debitamente registrata per distanze inferiori.

Si evidenzia che, per il raggiungimento degli obiettivi di ognuna delle caratteristiche di cui sopra, le modifiche correlate allo strumento urbanistico generale sono limitate esclusivamente al territorio comunale e non comportano alcun incremento della capacità insediativa residenziale.

Dal punto di vista della capacità edificatoria si evidenzia che nessun parametro è stato variato se non l'altezza massima degli edifici per l'area per Nuovi impianti produttivi "Aree soggette a rilascio di permesso di costruire convenzionato" che passa da mt. 3.00 a mt. 6.00.

Pertanto tali modifiche, si traducono in una Variante Parziale di cui al 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificata dall'art. 1 comma 7 della L.R. 29.07.1997 n. 41, L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013.

Si rileva altresì che l'area interessata non è soggetta vincolo né ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e né ai sensi della L.R. 45/89 e risulta in classe I a pericolosità geomorfologica ridotta;

RILEVATO che il procedimento di adozione della variante risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e deve essere espletato con le modalità di cui al D. Lgs 152/2006 con la redazione di un documento preliminare che illustri i contenuti della variante stessa e includa le informazioni e i dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;

CONSIDERATO che ai sensi della DGR 12/8931 del 09.06.08 , nel caso di varianti parziali allo strumento urbanistico ex L.R. 56/77, è stata individuata come "autorità competente per la VAS" l'Amm.ne Comunale di Cerreto Castello.

CONSIDERATO inoltre che all'interno della struttura comunale non è stato istituito ai sensi dell' art. 7 della L.R. 40/98 un proprio Organo Tecnico e che pertanto al fine di supportare l'autorità competente in materia di VAS viene richiesto l'avvalimento dell'Organo Tecnico Provinciale;

VISTA la relazione di "Verifica preventiva di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica" che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di dare avvio di verifica all'assoggettabilità alla VAS per la variante parziale n. 6 al vigente PRGC in oggetto ;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152;

VISTA la Legge 40/1998 e il D. Lgs. 4/2008 e s.m.i.

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 sul presente atto, non soggetto per sua natura al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del Dlgs 18.08.2000 n. 267 sul presente atto, e preso atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili, come da attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, entrambi in data 29/08/2014;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente dagli aventi diritto

DELIBERA

- 1) di adottare la relazione di "Verifica preventiva di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica" ai sensi del D. lgs. 152/2006 al fine di poter adottare la variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 2) di richiedere alla Provincia di Biella il parere dell'organo tecnico e di pronunciarsi circa l'assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica;
- 3) di trasmettere copia della presente relazione di " Verifica preventiva di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica" ai soggetti del territorio competenti in materia ambientale e precisamente all' ASL di Biella e all'ARPA di Biella per il parere di competenza;
- 4) di individuare nel Sig. Natalino Zanin responsabile del servizio Tecnico e del procedimento, il garante dell'informazione ai sensi del D.lgs 152/2006;

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere, LA GIUNTA COMUNALE

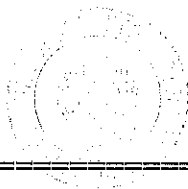
Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente dagli aventi diritto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BUSSO Carmelo



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 48

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 10-mar-2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 25-mar-2015

Cerreto Castello li 10-mar-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li 10-mar-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 10-mar-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the secretary, Maria Antonietta D'Agostino.