

COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

DELIBERAZIONE N.26

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DECRETO LEGGE N. 133 DEL 12.09.2014 COSIDDETTO "SBLOCCA ITALIA" E DECRETO MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 6 MARZO 2015. PROGRAMMA "NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DEL MUNICIPIO.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì UNDICI del mese di MAGGIO, alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. BUSSO Carmelo - Sindaco	Sì
2. MARANGON Massimo - Assessore	Sì
3. FALLA CARAVINO Maura - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BUSSO CARMELO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Decreto Legge n. 133 del 12.09.2014 cosiddetto "Sblocca Italia" e Decreto Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 6 marzo 2015. Programma "Nuovi progetti di Interventi". Lavori di RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DEL MUNICIPIO.

Approvazione progetto definitivo.

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario Comunale, in seguito alla deliberazione della G.C. n. 30/14 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

F.to



PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ZANIN geom. Natalino)

F.to



Premesso che il Comune di Cerreto Castello intende riqualificare dal punto di vista energetico l'edificio di proprietà adibito a municipio e scuola dell'infanzia , al fine di ridurre i costi di gestione degli stessi.

Considerato che il progetto di **RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DEL MUNICIPIO** prevede la realizzazione :

- miglioramento e ristrutturazione del complesso del municipio con utilizzo di tecnologie per la massima efficienza energetica avendo attenzione ai materiali da costruzione innovativi, al risparmio del consumo energetico, all'isolamento acustico e alle prestazioni elevate dei serramenti, con integrazione delle fonti rinnovabili di energia e, nel complesso, un edificio con certificazione massima dell'efficienza energetica;

Dal punto di vista urbanistico l'area è classificata come area per attrezzature e servizi, non contrasta con le destinazioni previste dal vigente PRGC e con le modalità d'intervento e parametri adottati per la progettazione.

Visto il progetto definitivo che comprende anche il preliminare dell'opera di cui trattasi redatto dall'ing. Silvia Cerutti dello Studio Fauda Pichet Egidio di Borgosesia all'uopo incaricato con apposita determinazione e costituito da:

- D1 – Relazione generale con quadro economico con relazioni tecniche e relazioni specialistiche con calcoli delle strutture e degli impianti e censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- D2 – Computo metrico estimativo
- D3 – Stima costi della sicurezza
- D4 – Elenco dei prezzi
- D5 – Analisi dei prezzi
- D6 – Disciplina descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- D7 – Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
- D8 – Cronoprogramma
- D9 – Documentazione fotografica

T1 – INQUADRAMENTO GENERALE	
Corografia	Scala 1:10.000
Estratto P.R.G.C.	Scala 1:2.000
Estratto Mappa	Scala 1:1.000
T2 – INQUADRAMENTO GENERALE	
Planimetria	Scala 1:200
T3 – SITUAZIONE ESISTENTE	
Pianta	Scala 1:100
Prospetti	Scala 1:100
Sezione	Scala 1:100
T4 – SITUAZIONE di PROGETTO	
Pianta	Scala 1:100
Prospetti	Scala 1:100
Sezione	Scala 1:100

E così come risulta dal seguente quadro economico:

A

Importo lavori, comprensivo di spese manodopera e sicurezza non soggette a ribasso d'asta € 292.000,00

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 IVA 10% su totale lavori € 29.200,00

B2

Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Dlvo 81/2008 € 39.300,00

B3 Contributo integrativo su B3 € 1.572,00

B4 IVA 22% su B2+B3 € 8.991,84

B5 Accordi bonari (art. 133, commi 3 e 4 Dlgs 163/2066) circa 3% su C € 8.760,00

B6 Quota RUP € 2.920,00

B7 Verifica sismica del fabbricato € 12.000,00

B8 Accertamenti e indagini € 3.000,00

B9 Spese di gara e imprevisti € 2.256,16

B Totale somme a disposizione € 108.000,00

C IMPORTO TOTALE PROGETTO

€ 400.000,00

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente i prescritti pareri del responsabile del servizio tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;

VISTE le leggi che regolano la materia;

RITENUTO di adempiere ai dettati di legge, onde poter dare corso all'appalto dell'opera;

VISTA la Legge 241 del 07/08/1990;

VISTO il D. Lgs. n. 163/06;

VISTO il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

VISTO il capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche, approvato con decreto Ministeriale 19.04.2000 n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

di approvare il progetto definitivo dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DEL MUNICIPIO**, redatto dall'ing. Silvia Cerutti dello Studio Fauda Pichet Egidio di Borgosesia all'uopo incaricato con apposita determinazione che comporta una spesa complessiva presunta di Euro 400.000,00 di cui Euro 292.000,00 per lavori comprensivi di spese manodopera e costi per la sicurezza, ed Euro 108.000,00 per somme a disposizione , come da progetto allegato così costituito:

D1 – Relazione generale con quadro economico con relazioni tecniche e relazioni specialistiche con calcoli delle strutture e degli impianti e censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

D2 – Computo metrico estimativo

D3 – Stima costi della sicurezza

D4 – Elenco dei prezzi

D5 – Analisi dei prezzi

D6 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

D7 – Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

D8 – Cronoprogramma

D9 – Documentazione fotografica

T1 – INQUADRAMENTO GENERALE

Corografia

Scala 1:10.000

Estratto P.R.G.C.

Scala 1:2.000

Estratto Mappa

Scala 1:1.000

T2 – INQUADRAMENTO GENERALE

Planimetria

Scala 1:200

T3 – SITUAZIONE ESISTENTE

Pianta

Scala 1:100

Prospetti

Scala 1:100

Sezione

Scala 1:100

T4 – SITUAZIONE di PROGETTO

Pianta

Scala 1:100

Prospetti

Scala 1:100

Sezione

Scala 1:100

E così come risulta dal seguente quadro economico:

A

Importo lavori, comprensivo di spese manodopera e sicurezza non soggette a ribasso d'asta

€ 292.000,00

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 IVA 10% su totale lavori	€ 29.200,00
B2 Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Dlvo 81/2008	€ 39.300,00
B3 Contributo integrativo su B3	€ 1.572,00
B4 IVA 22% su B2+B3	€ 8.991,84
B5 Accordi bonari (art. 133, commi 3 e 4 Dlgs 163/2066) circa 3% su C	€ 8.760,00
B6 Quota RUP	€ 2.920,00
B7 Verifica sismica del fabbricato	€ 12.000,00
B8 Accertamenti e indagini	€ 3.000,00
B9 Spese di gara e imprevisti	€ 2.256,16
B Totale somme a disposizione	€ 108.000,00

C IMPORTO TOTALE PROGETTO**€ 400.000,00**

1. Di dare atto che l'impegno di spesa di € 400.000,00 verrà effettuato a finanziamento ottenuto ed in sede di approvazione del progetto esecutivo.
2. di dare atto che l'opera di cui trattasi è finanziata con contributo del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.
3. di prendere atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di urgenza ed indifferibilità dei relativi a lavori ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1/1978 e ss.mm.
4. di demandare a successivo atto amministrativo al competente organo l'approvazione del progetto esecutivo e la decisione circa il sistema di gara;
5. di dare mandato al responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BUSSO Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta



Reg. Pubbl. n. 97

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 11-mag-2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 26-mag-2015

Cerreto Castello li 11-mag-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

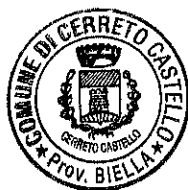
Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li 11-mag-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 11-mag-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta