

Oggetto: Espressione benessere per l'alienazione di alloggio ed autorimessa costruite in area PEEP contraddistinte in mappa NCT al Foglio n. 2 mappale 364 e NCEU al Foglio n. 2 mappali 364 sub 4 e 48

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario Comunale, in seguito alla deliberazione della G.C. n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ZANIN geom. Natalino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata in data 12/07/2011 da parte della Sig. DELUCA Daniela, residente a Cerreto Castello via Q. Sella n. 35/a in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il nulla osta per la alienazione di un alloggio e autorimessa costruite in area PEEP, come da apposita convenzione rogito Notaio Bilotti di Biella, contraddistinto in mappa NCT al Foglio n.2 mapp. 364 e NCEU Foglio 2 mapp. 364 sub. 4 e 48;

RILEVATO che, essendo l'edificio edificato in area assoggettata a PEEP in diritto di superficie, la cessione successiva all'assegnazione non dovrà avvenire prima di anni 10 (ora cinque con provvedimento legislativo) e per un prezzo da determinarsi in forza della convenzione medesima e previo benessere della Giunta Comunale;

EVIDENZIATO che il proprietario intende vendere l'alloggio e l' autorimessa, al prezzo della prima assegnazione aggiornato in base all'indice ISTAT relativo al periodo intercorso fra la data d'acquisto e quello di vendita, attribuendo un prezzo finale dell'immobile non superiore a € 145.535,53= (calcolato aggiornando il prezzo d'acquisto in data 27/10/2000 di € 116.652,40= indicizzato all'annualità);

VISTE le leggi che regolano la materia;

RITENUTO di adempiere ai dettati di legge;

VISTA la legge n. 457/78 e ss.mm.ii;

CON voti unanimi favorevoli resi in forma palese dagli aventi diritto;

DELIBERA

DI ESPRIMERE il proprio benessere per l'alienazione dell'alloggio e autorimessa costruita in area PEEP, come da apposita convenzione rogito Notaio Bilotti di Biella contraddistinta in mappa NCT al Foglio n.2 mapp. 364 e NCEU Foglio 2 mapp. 364 sub. 4 e 48, al prezzo della prima assegnazione aggiornato in base all'indice ISTAT relativo al periodo intercorso fra la data d'acquisto e quello di vendita, attribuendo un prezzo finale dell'immobile non superiore a € 145.535,53=

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi palesemente espressi dagli aventi diritto

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.