

Oggetto: Approvazione progetto preliminare dei lavori di sistemazione dell'area a verde Fig. 1 part. 260

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario Comunale, in seguito alla deliberazione della G.C. n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ZANIN geom. Natalino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che nel programma delle opere, relativamente all'esercizio 2011, figura l'intervento di "Sistemazione dell'area a verde", suddiviso in due interventi distinti, in quanto si intende rendere maggiormente fruibile l'area adiacente il centro sportivo de "La Capannina" area idonea per la realizzazione di un parco urbano;

Il progetto prevede la sistemazione dell'area attualmente abbandonata, incolta ed inutilizzata che crea disordine ed un impatto paesaggistico negativo in una zona centrale del paese e nelle immediate vicinanze di edifici pubblici e sportivi;

Dal punto di vista urbanistico l'area è di uso pubblico e non contrasta con le destinazione d'uso proposta e con le modalità d'intervento e parametri adottati per la progettazione.

Visto il progetto preliminare, comprendente due lotti distinti, uno per la sistemazione morfologica dell'area, e l'altro per le opere di finitura ed arredo, ma che qui s'estrinsecano in un progetto unico, negli importi complessivi dell'opera, redatto dall'Ufficio tecnico comunale e così costituito:

ELABORATI:

1. Relazione illustrativa

Computo metrico estimativo

Quadro economico

TAV. 1 Elaborato grafico – Inquadramento territoriale

E così come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

importo Lavori	€ 123.040,00
Costo Sicurezza	€ 4.921,60
IVA 10%	€ 12.796,16
spese tecniche	€ 24.000,00
IVA su spese tecniche	€ 5.376,00
Responsabile procedimento	€ 2.559,23
Allaccio Utenze (Enel Acquedotto)	€ 1.500,00
Imprevisti e varie	€ 10.807,01

Totale

€ 185.000.000

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente i prescritti pareri del responsabile del servizio tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;

VISTE le leggi che regolano la materia;

RITENUTO di adempiere ai dettati di legge, onde poter dare corso all'appalto dell'opera;

VISTO il D. Lgs. n. 163/06;

VISTO il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ;

VISTO il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 ;

VISTO il capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche, approvato con decreto Ministeriale 19.04.2000 n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi palesemente dagli aventi diritto;

DELIBERA

di approvare il progetto preliminare dei lavori di "Sistemazione dell'area a verde" in quanto si intende rendere maggiormente fruibile l'area adiacente il centro sportivo de "La Capannina" area idonea per la realizzazione di un parco urbano redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, nell'ambito della convenzione in essere, all'uopo incaricato e che comporta una spesa complessiva presunta di Euro 185.000,00 da realizzarsi in due lotti esecutivi e così costituito:

ELABORATI:

1. Relazione illustrativa

Computo metrico estimativo

Quadro economico

TAV. 1 Elaborato grafico – Inquadramento territoriale

E così come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

importo Lavori	€ 123.040,00
Costo Sicurezza	€ 4.921,60
IVA 10%	€ 12.796,16
spese tecniche	€ 24.000,00
IVA su spese tecniche	€ 5.376,00
Responsabile procedimento	€ 2.559,23
Allaccio Utenze (Enel Acquedotto)	€ 1.500,00
Imprevisti e varie	€ 10.807,01

Totale € **185.000.000**

1. Di impegnare la somma di € 185.000,00 come segue
€ 90.000,00= all'intervento n. 2080101 cap.8230/3473/1 ed € 95.000,00= all'intervento 2080106 cap.8280/3484/1 che presentano necessaria disponibilità;
2. di dare atto che l'opera di cui trattasi è finanziata con fondi propri dell'Amministrazione.
3. di prendere atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di urgenza ed indifferibilità dei relativi a lavori ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1/1978 e ss.mm.
4. di fare ricorso al procedimento espropriativo e se necessario all'occupazione d'urgenza ai sensi delle vigenti leggi , per ottenere la disponibilità delle aree sulle quali devono eseguirsi le opere;

5. di stabilire ai sensi dell'art. 13 della legge 2359/1865 i termini di inizio e completamento lavori ed espropriazioni come segue:
6. inizio lavori: entro un anno dalla data della presente determinazione di approvazione del progetto esecutivo;
7. termine lavori: entro quattro anni dalla data della presente determinazione di approvazione del progetto esecutivo;
8. inizio espropriazioni: un anno dalla data della presente determinazione di approvazione del progetto esecutivo;
9. termine espropriazioni: entro quattro anni dalla data della presente determinazione di approvazione del progetto esecutivo;
10. di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico di promuovere la procedura di esproprio e di occupazione d'urgenza ai sensi degli artt. 10 e seguenti della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e ss.mm.ii. e di convertire la cessione volontaria, se richiesta dal soggetto espropriando, per l'importo determinato come da stima redatta ai sensi del primo comma dell'art. 5 bis della Legge 8 agosto 1992 n. 359 con esonero della riduzione ivi prevista.
11. di demandare a successivo atto amministrativo al competente organo la decisione circa il sistema di gara;
12. di demandare, quindi, a successiva determinazione del responsabile del servizio tecnico l'approvazione dello schema del bando di gara da affiggersi all'Albo Pretorio del Comune nonché l'approvazione dell'eventuale schema della lettera invito da inoltrare alle imprese che risulteranno dall'apposito proprio atto del competente organo.
13. di dare mandato al responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti il presente atto.