

COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

DELIBERAZIONE N.4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ACCOGLIMENTO ISTANZA PROT. N. 2076 DEL 26.11.2016 INERENTE LA RESTITUZIONE DI ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONSEGUENTE ARCHIVIAZIONE DELLA PRATICA DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6/2011

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì DICIANNOVE del mese di GENNAIO, alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. BUSSO Carmelo - Sindaco	Sì
2. MARANGON Massimo - Assessore	Sì
3. FALLA CARAVINO Maura - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BUSSO CARMELO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Accoglimento istanza prot. N. 2076 del 26.11.2016 inerente la restituzione di oneri di urbanizzazione e conseguente archiviazione della pratica di cui al permesso di costruire n. 6/2011

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale in seguito alla deliberazione della Giunta Comunale n.30/2014 con cui veniva richiesto formalmente il parere di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

F. Co



PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. ZANIN Natalino)

F. Co



PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

F. Co



LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- il permesso di costruire n. 6/2011 rilasciato in data 14/06/2011 - prot. n. 857 al Sig. Lorenzo Piccioni domiciliato in Cerreto Castello in via Chiosazzo n. 13 per la realizzazione delle seguenti opere: ricavo di una nuova unità immobiliare, cambio di destinazione, opere interne" da eseguirsi sull'immobile sito in via Chiosazzo n. 13 identificato in mappa al Fg. n.1 particella n. 116;
- il pagamento del contributo afferente il permesso di costruire sopra indicato per l'importo di € 3.696,46 relativo al versamento di n. 3 rate di oneri di urbanizzazione di € 736,06 ciascuna ed a 2 rate di contributo sul costo di costruzione di € 744,14 ciascuna, effettuato rispettivamente in data 16/10/2012, 15/04/2013, 28/04/2014, 16/10/2012 e 28/04/2014, come da quietanze allegate in copia alla presente sotto la lettera A);

VISTO :

- che il comune di Cerreto Castello è dotato di Piano Regolatore approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 28.12.2006 n. 11-5003 e che l'ultima variante parziale n. 6 al PRGC vigente è stata approvata con deliberazione di C.C. n. 30 in data 21.09.2015;
- che il signor Sig. Lorenzo Piccioni domiciliato in Cerreto Castello in via Chiosazzo n. 13, con nota in data 29/11/2016, pervenuta al prot. n. 2076 del 26/11/2016, ha richiesto l'archiviazione della pratica e la restituzione dei relativi oneri concessori (Allegato B);
- che il signor Sig. Lorenzo Piccioni ha quindi ribadito di non aver dato seguito al permesso di costruire n. 6/2011 e di richiedere pertanto la restituzione del contributo versato;

CONSIDERATO CHE :

- la richiesta di restituzione del contributo concessorio del Sig. Lorenzo Piccioni domiciliato in Cerreto Castello in via Chiosazzo n. 13 trova la sua motivazione nel non aver dato seguito al permesso di costruire n. 6/2011 e che pertanto il fabbricato si trova nell'identico stato della fase progettuale (ante intervento);

ATTESO CHE:

- il contributo richiesto per il rilascio di titolo edificatorio trova la sua giustificazione nel concreto esercizio della facoltà di edificare ed è a questa strettamente connesso e, pertanto, ove tale attività non venga svolta, il contributo, se già versato, deve essere restituito, come evidenziato nella circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 30.7.1981, n. 1669, ai sensi della Legge n. 10/77 e come ribadito nel tempo da varie sentenze dei TAR , come da ultimo la sentenza del TAR di Catania n. 159 del 18.1.2013;
- la richiesta è stata presentata entro i termini di prescrizione;

VISTI :

- la L. 10 del 28.01.1977, DPR 380/01 e s.m.i. in materia di contributo di costruzione e oneri di urbanizzazione;
- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “ Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- la L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- le normative vigenti in materia

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese dagli aventi diritto;

DELIBERA

- 1) di richiamare integralmente quanto nelle premesse indicato, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di effettuare, ritenendo accoglibile l'istanza presentata dal Sig. Lorenzo Piccioni domiciliato in Cerreto Castello in via Chiosazzo n. 13, l'archiviazione del permesso di costruire n. 6/2011 rilasciato con in data 14/06/2011 - prot. n. 857 e la conseguente restituzione del contributo di € 3.696,46 relativo al versamento di n. 3 rate di oneri di urbanizzazione di € 736,06 ciascuna ed a 2 rate di contributo sul costo di costruzione di € 744,14 ciascuna , effettuato rispettivamente in data 16/10/2012, 15/04/2013, 28/04/2014, 16/10/2012 e 28/04/2014, come da quietanze allegate in copia, alla presente (Allegato A);
- 3) di trasmettere copia del presente atto all'Unione dei Comuni Colline e Rive del Cervo di cui Cerreto Castello è membro, affinché il predetto ente lo recepisca e provveda a predisporre l'impegno di spesa al fine di procedere al rimborso del contributo concessorio di cui trattasi.

0161391783

Sen. **Lorenzo Piccioni**
Via Gallardi, 1
13100 Vercelli
p.iva 00424540029

Vercelli il 16/10/2012

Alla BIVERBANCA
Agenzia 1 di Vercelli
Via fax 0161/590835

Oggetto: **Disposizione di bonifico.**

Con la presente Vi prego di bonificare con valuta 17 ottobre 2012 la seguente somma di:

€ 1.480,20=
(€ millequattrocentottanta/20)

causale: 1° rata oneri di urbanizzazione € 736,06
2° rata costo costruzione € 744,14
Permesso di costruzione n. 6/11 del 14/06/2011
del comune di Cerreto Castello

a favore di:

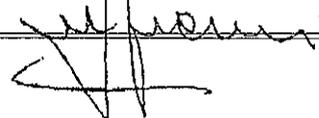
COMUNE DI CERRETO CASTELLO

con accredito su:

IT 38 D 03268 44430 0B2860422890

In attesa della contabile di addebito sul c/c n. 65807193 acceso presso di Voi, con l'occasione saluto distintamente.

Lorenzo Piccioni





16/10 16/10/12 BON.010900400343 CRO 21398323307 DEL 16.10.12 A FAVORE COMUNE DI
CERRETO CASTELLO IBAN IT38032684430052860422890 DATA ACCETTAZIONE
16/10/12* DATA RICEZIONE ORDINE 16/10/12* DATA REG. 17.10.12 COMM. 1,50 1A
RATA ON.URB.-ZA COSTO COSTR.N.6-11 DEL 14.6.1

100,00€

1,481,70



0161391783

Sen. Lorenzo Piccioni
Via Gallardi, 1
13100 Vercelli
p.iva 00424540029

Vercelli il 15/04/2013

Alla BIVERBANCA
Agenzia 1 di Vercelli
Via fax 0161/590835

Oggetto: Disposizione di bonifico.

Con la presente Vi prego di bonificare con valuta odierna la seguente
somma di:

€ 736,06=
(€ settecentotrentasei/06)

causale: 2° rata oneri di urbanizzazione
Permesso di costruzione n. 6/11 del 14/06/2011-
del comune di Cerreto Castello

a favore di:

COMUNE DI CERRETO CASTELLO

con accredito su:

IT 38 D 03268 44430 0B2860422890

In attesa della contabile di addebito sul c/c n. 55807193 acceso presso
di Voi, con l'occasione saluto distintamente.

Lorenzo Piccioni

A)



ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ABI: 6090 CAB: 10009 Filiale di: VERCELLI - AG. N. 1
ORA: 9:55 Data ricezione: 15/04/2013

PICCIONI LORENZO
VIA G.GALLARDI 1
VIA G.GALLARDI 1
13100 VERCELLI VC 1

Data di emissione: 15/04/2013 Conto: 558071,93 Filiale: 109 Cod.Riferimento: 0010901000172

Vi informo che la presente scrittura è registrata in conto a vostro DEBITO

Operazione	BONIFICO	Importo	Val.Ord.	Data Regolamento
TOTALE DISPOSIZIONE		737,56	15/04/2013	16/04/2013
IMPORTO		736,06		
COMMISSIONI		1,50		
MAF		0,00		

BENEFICIARIO: Codice Iban: IT 38 D 03268 44430 0B2860422890
C/O BANCA SEI:
COMUNE DI CERRETO CASTELLO

ORDINANTE : PICCIONI LORENZO
VIA G.GALLARDI 1
13100 VERCELLI VC

CRO: 0000017265025410
NOTE: 2 RATA ONERI DI URBANIZZAZIONE

STAMPATO IN ITALIA

Viato

A).

0161391783



Sen. Lorenzo Piccioni
Via Gallardi, 1
13100 Vercelli
p.iva 00424540029

Vercelli // 28 APR. 2014

Alla BIVERBANCA
Agenzia 1 di Vercelli
Via fax 0161/590835

Oggetto: Disposizione di bonifico.

Con la presente Vi prego di bonificare con valuta odierna la seguente
somma di:

€ 736,06=
(€ settecentotrentasei/06)

causale: 3° rata oneri di urbanizzazione
Permesso di costruzione n. 6/11 del 14/06/2011
del comune di Cerreto Castello

a favore di:

COMUNE DI CERRETO CASTELLO

con accredito su:

IT 38 D 03268 44430 0B2860422890

In attesa della contabile di addebito sul c/c n. 55807193 apreso presso
di Voi, con l'occasione saluto distintamente.

Lorenzo Piccioni



GRUPPO
CASSA
DI RISPARMIO
DI ASTI

Biverbanca S.p.A. - Gruppo Cassa di Risparmio di Asti - Sede Legale e Direzione Generale: Via Carro 15, 12900 Biella - Tel. 015 350 081 - Fax 015 3508370
- iddebitmentica.it - Capitale sociale € 174.580.577,00 inc. versato - Cod. Fisc. 0150730004 - Numero REA: BI-165500
Codice Banca: 00915 - Codice Gruppo: 00915 - Albo delle Banche Autorizzate n. 5298 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. - www.biverbanca.it

OPERAZIONI REGISTRATE IN DATA ODIERNA SUL CONTO

FIJIALE	NUMERO CONTO	DATA	NUMERO OPERAZIONE	TERM.	OP. TERM.	SERV.	TRANS.	N. RO RIF.	DESCRIZIONE	CURR.
109	55807193	28/04/2014	1281	6			01		BONS	EURO
	DEBITO									
	736,05									
	1,50									

28/04/2014 VOSTRA DISPOSIZIONE
3 RATA ONERI DI URB. PERMESSO COSTR. 6-11 DEL
14-6-2011 CERRETO CASTELLO
28/04/2014 COMMISSIONI

737,56
I139D0326844430082860422890
DATA ORDINE 28/04/14 CRO 0000028043220905481000
010000IT

BENEFICIARIO
comune di cerreto castello
AGENZIA N.1 DI VERCELLI

FIRMA DEL CLIENTE

PICCIONI LORENZO
VIA G. GALLARDI 1
13100 VERCELLI VC



L'importo degli assegni e dei vaglia è accreditato con riserva di verifica e salvo buoni fine.

1 - COPIA PER USO INTERNO

STWVSFI - 0214 - Signi

A)

A)



LIMOTER

0161391783

0302

1 day 01/01

0161391783

Sen. Lorenzo Piccioni
Via Gallardi, 1
13100 Vercelli
p.iva 00424540029

Vercelli il 28 APR. 2014

Alla BIVERBANCA
Agenzia 1 di Vercelli
Via fax 0161/590835

Oggetto: Disposizione di bonifico.

Con la presente Vi prego di bonificare con valuta odierna la seguente
somma di:

€ 744,14=
(€ settecentoquarantaquattro/14)

causale: 3° rata costi di costruzione
Permesso di costruzione n. 6/11 del 14/06/2011
del comune di Cerreto Castello

a favore di:

COMUNE DI CERRETO CASTELLO

con accredito su:

IT 38 D 03268 44430 0B2860422890

In attesa della contabile di addebito sul c/c n. 55807193 acceso presso
di Voi, con l'occasione saluto distintamente.

Lorenzo Piccioni

Bluemhanna S.p.A. - Gruppo Cassa di Risparmio di Asti - Sede Legale e Direzione Generale: Via Corso 15, 13900 Biella - Tel. 015 351 081 - Fax: 015 351 08210
 - Indirizzo telematico: Capitale sociale € 124.560.677,00 Im. Versato - Cod. Fisc. PIVA e iscrizione al Reg. Imp. n. 01007330024 - Numero REA: BI-163200
 Codice Banca: 59015 - Codice Gruppo: 59015 - Albo delle Banche Autorizzate n. 529 - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. - www.bluemhanna.it

BIVER BANCA
 GRUPPO
 CASSA
 DI RISPARMIO
 DI ASTI
 CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA E VERCELLI

OPERAZIONI REGISTRATE IN DATA ODIERNA SUL CONTO

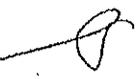
FILIALE	NUMERO CONTO	DATA	NUMERO OPERAZIONE	TERM.	OP. TERM.	SERV.	TRANS.	N. RO RIF.	CURR.
109	55807193	28/04/2014	1355	6	01	BONS			EURO
	DEBITO		VALLUTA						
	744,14								

28/04/2014.VOSTRA DISPOSIZIONE
 3 RATA COSTI COSTRUZ.PERMESSO 6-11 DEL 14-6-2014
 CERRETO CASTELLO

28/04/2014 COMMISSIONI
 1,50
 745,64

BENEFICIARIO
 comune di cerreto castello
 AGENZIA N.1 DI VERCELLI

PICCIONI LORENZO
 VIA G.GALLARDI 1
 13100 VERCELLI VC



IT38D0326844430082860422890
 DATA ORDINE28/04/14 CRO 0000028043225209481800
 01000001



L'importo degli assegni e dei vaglia è accreditato con riserva di verifica e salvo buoni fine.

1 - COPIA PER USO INTERNI

A)



Groupama Assicurazioni S.p.A. - Sede legale e Direzione Generale: Via Massimi, 156 - 00136 Roma - Tel. 06/3018.1 - Fax 06 3018.3382 - Info@groupama.it - Cap. Soc. euro 142.570.800 interamente versato - Partita Iva 00885741009 - Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 0041140885 - Impresa iscritta nell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione italiane al n. 1.00023 - Società diretta e coordinata da Groupama SA - Unico Socio - Sede legale: 75008 Parigi 8-10 Rue D'Astorg.

A)



POLIZZA FIDEJUSSORIA
POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI

DATI ANAGRAFICI

POLIZZA (Agenzia / Numero Polizza) MODELLO ED. AGENZIA
 N363 / 00A0273179 CZ002 01 05 N363 - DR. B. FERRARO E C. S.N.C.

CODICE FISCALE PARTITA IVA N. POS. CLIENTE CAUZIONI
 PCCLNZ54D071B49D 00030824

CONTRAENTE / DITTA OBBLIGATA
 PICCIONI LORENZO

FRAZIONE / VIA / NUMERO COMUNE CAP PROV.
 VIA GALLARDI 1 VERCELLI 13100 VC

OGGETTO GARANZIA

La Groupama Assicurazioni S.p.A. (in seguito denominata Società) alle condizioni di legge ed a quelle Generali e Particolari della presente polizza garantisce al Beneficiario nei limiti della cauzione dovuta dal Contraente fino alla concorrenza della somma assicurata, il risarcimento dei danni diretti che alla stessa derivassero dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente verso il Beneficiario medesimo in dipendenza del contratto sottospecificato.

BENEFICIARIO

COMUNE DI CERRETO CASTELLO

FRAZIONE / VIA / NUMERO COMUNE CAP PROV.
 VIA ROMA 14 CERRETO CASTELLO 13852 BI

CAUSALE GARANZIA

LAVORI DI AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.

SOMMA ASSICURATA (Importo cauzione in Euro) CODICE RISCHIO
 in lettere: Cinquemilacentosettantasei/68 5.176,68 131

DURATA DELLA GARANZIA

anni giorni EFFETTO TERMINE
 2 29/07/2011 29/07/2013

SCADENZA RATE DI RINNOVO A PARTIRE DAL
 Annuale 29/07/2013

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Imponibile	Imposte	Totale	SPESE NOTARILI
PREMIO INIZIALE €	138,04	17,26	155,30	
EVENTUALI RINNOVI €	91,55	11,45	103,00	

Le modalità di pagamento del premio consentite dalla Società sono: assegno bancario, postale o circolare non trasferibile intestato o girato al Garante o all'intermediario, in tale sua qualità; bonifico e/o altro mezzo di pagamento bancario, postale o elettronico (quest'ultimo solo nel caso in cui l'intermediario si doti di idonea strumentazione), comunque sempre emesso a favore del Garante o dell'intermediario, in tale sua qualità; contanti sino al limite consentito dalla vigente normativa in materia.

EMESSA IN QUATTRO ESEMPLARI AD UN SOLO EFFETTO A VERCELLI IL 25/07/2011

ALLEGATI

Formano parte integrante del contratto n. _____ allegati _____ CONTRAENTE

PEC

Da: lorenzo.piccioni <[REDACTED]>
Inviato: martedì 29 novembre 2016 15:55
A: cerreto.castello@pec.ptbiellese.it
Oggetto: permesso a costruire del 14/06/2011
Allegati: 20161129161115119.pdf

Buonasera,
in allegato rimetto richiesta inerente il "Permesso a costruire del 14 giugno 2011
"A disposizione per ulteriori incombenze con l'occasione si porgono distinti saluti

lorenzo Piccioni [REDACTED]



PICCIONI LORENZO
 VIA CHIOSAZZO 13
 CERRETO CASTELLO (BIELLA)

Spett.le AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Cerreto Castello 29 novembre 2016

CERRETO CASTELLO (BIELLA)

cerreto.castello@pec.ptbiellese.it

Oggetto: Permesso a costruire n. 6/11 del 14/06/20111
 Oneri di Urbanizzazione -Costi di costruzione

Il sottoscritto Lorenzo Piccioni nato a Soresina (Cr) il 07/04/1954 domiciliato in Cerreto Castello in Via Chiosazzo 13 con la presente porge rispettosa Istanza al fine di avere la restituzione di quanto pagato relativo all' oggetto e che ammonta ad € 4.440,62.

All'uopo fa presente che i lavori di ristrutturazione non hanno mai avuto inizio ed attualmente il fabbricato si trova nell'identico stato della fase progettuale.

A seguito della comunicazione dell'ufficio tecnico in data 14/06/2011 protocollo 1801 di richiesta del pagamento degli Oneri di Urbanizzazione e dei Costi di costruzione il sottoscritto aderiva alla proposta di rateizzazione e provvedeva al pagamento nelle seguenti date :

16/10/2012	1° rata di € 736,06	per Oneri Urbanizzazione
15/04/2013	2° rata di €736,06	" " "
28/04/2014	3° rata di € 736,06	" " "
16/10/2011	1° rata di € 744,14	per costi di costruzione
16/10/2012	2° rata di €744,14	" "
28/04/2014	3° rata di €744,14	" "

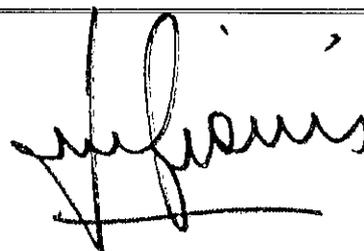
per un totale complessivo di € 4,440,62 come da bollettini allegati.

Il sottoscritto pertanto con la presente chiede la restituzione di quanto versato tenuto conto che lo stesso non ha potuto eseguire i lavori , a oggi il " permesso a costruire" è scaduto ed alla data attuale non vi sono le condizioni per richiedere una ulteriore AUTORIZZAZIONE e richiede altresì la restituzione dell'originale della polizza fidejussoria cauzioni degli "oneri di Urbanizzazione" a suo tempo presentata.

Nella speranza che la presente sia presa nella dovuta considerazione, al fine della restituzione si riporta l'IBAN per l'accredito : BANCO POSTA

IT37B0760110000001031434846

Con l'occasione si ringrazia e si porgono distinti saluti



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BUSSO Carmelo



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 20

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 26-gen-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 10-feb-2017

Cerreto Castello li 26-gen-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

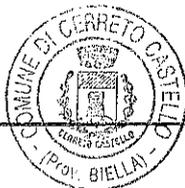
Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 26-gen-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta