

COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

DELIBERAZIONE N.44

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE S.U.E. E SCHEMA DI CONVENZIONE PROPOSTO DAL SIG. CHRISTIAN LUNGI IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ SEMPERLUX SRL CON SEDE IN CERRETO CASTELLO

L'anno **DUEMILADODICI**, addì DICIOOTTO del mese di SETTEMBRE, alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. ANIMALI Ulderico - Sindaco	Sì
2. PETTINELLO Nicola - Vice Sindaco	Sì
3. GUERRETTA Alessandro - Assessore	Sì
4. ROMETTI Pier Angelo - Assessore	Sì
5. CECCHETTO Raffaella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANIMALI ULDERICO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione S.U.E. e schema di convenzione proposto dal Sig. Christian Lunghi in qualità di legale rappresentante della Società Semperlux Srl con sede in Cerreto Castello

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 comma 6 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(ZANIN geom. Natalino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto e, nel contempo, attesta la copertura finanziaria delle spese previste nel presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con comunicazione - istanza datata 28/01/2012 prot. 298, il Sig. Christian Lunghi in qualità di legale rappresentante della **Soc. Semperlux S.r.l.** con sede in Cerreto Castello via Q. Sella n. 62 - cod. fisc. 01991810027, ebbe a produrre al Sindaco, unitamente allo schema di convenzione da stipulare con il Comune, il progetto di un S.U.E. comprensivo degli elaborati di cui all'art. 39 della L.R. 5.12.1977 n. 56, giusto quanto dispone l'art. 43 della medesima Legge Regionale, elaborati a firma dell'Arch. Massimo Guabello di Mongrando;

- il S.U.E. ha per oggetto l'utilizzazione urbanistico edilizia del terreno sito in questo Comune, catastalmente così distinto:

Comune di Cerreto Castello : NCT foglio 2 mapp. 368, 369, 370, 371, 373, 374, 376, 377, 379 e 380 della superficie catastale perimetrata (territoriale) di mq. 34.472,00 (mq. 33.780 di superficie rilevata) di cui mq. 29.355 di superficie fondiaria, mq. 4.425 di viabilità veicolare e pedonale, parcheggio pubblico ed area verde da asservire al Comune e mq. 2.537 da cedere al Comune per viabilità esterna alla perimetrazione del SUE;

- sul predetto terreno il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di una superficie coperta massima produttiva/industriale di mq. 17.145,00;

- la tipologia adottata si colloca adeguatamente nell'ambito territoriale esistente e rispetta le previsioni di PRGC di quella zona;

- il progetto prevede anche la realizzazione diretta di tutte le opere di urbanizzazione primaria inerenti all'impianto produttivo di cui trattasi riguardanti la viabilità stradale, fognature, acquedotto e linee elettriche che saranno cedute in sede di sottoscrizione della convenzione all'Amministrazione Comunale e l'asservimento all'uso pubblico delle aree a S.P. così come risulta dall'allegato schema di convenzione per una superficie complessiva di mq. 4.425 ;

PRESO atto che sul progetto di S.U.E. in oggetto è stata sentita la Commissione Locale per il paesaggio, la quale nella seduta del 03/03/2012 ha espresso parere favorevole condizionato;

PRESO altresì atto che esaminato il progetto di S.U.E. di cui trattasi il Sindaco, con provvedimento in data 27/03/2012, ne decideva l'accoglimento,

RILEVATO che l'accolto progetto di S.U.E. ed il relativo schema di convenzione sono stati depositati presso la segreteria Comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 27/03/2012 e così fino al 27/04/2012;

RILEVATO ancora che entro il quindicesimo giorno successivo all'ultimo di deposito e pubblicazione, è pervenuta una sola osservazione da parte dell'Associazione Contadini Biellesi di Biella in data 24/04/2012, così come risulta dal certificato di deposito del Piano Convenzionato a firma del Segretario Comunale in data 27/04/2012;

VISTI ed esaminati gli atti progettuali costituiti dalle seguenti tavole:

Elaborato 1 - Relazione Illustrativa

Elaborato 2 – Planimetria delle previsioni di PRG relative al territorio oggetto del Piano

Particolareggiato;

Elaborato 2a – Piano quotato esistente

Elaborato 3 – Planimetria del Piano Particolareggiato

Elaborato 4 – Planimetria delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti

Elaborato 5a – Pianta Capannone A / Pianta Capannone B

Elaborato 5b – Sezione tipo

Elaborato 5c – Prospetto nord / Prospetti sud

Elaborato 5d – Prospetto est / Prospetto ovest

Elaborato 5e – Rendering e Vedute prospettiche

Elaborato 6 – Elenco catastale delle proprietà interessate dall'intervento PEC / Individuazione delle aree da assoggettare ad uso pubblico

Elaborato 7 – Norme d'attuazione

Elaborato 8 – Planimetria del Prg vigente e del Piano Particolareggiato ridotto in scala del PRGC

Elaborato 9 – Planimetria delle opere di urbanizzazione allegata al computo metrico estimativo

Elaborato 9a – Planimetria delle urbanizzazioni esistenti

Elaborato 10 – Documentazione fotografica e planimetria della zona

Elaborato 11 – Computo metrico estimativo

– Relazione paesaggistica completa di rendering e simulazioni foto realistiche dell'intervento

- Studio di impatto acustico

- Schema di convenzione

CONSIDERATO che il progetto di S.U.E. in argomento si inquadra nelle previsioni di PRGC , poiché lo stesso oltre a fissare i parametri di intervento condiziona ed individua l'utilizzo delle opere di cui trattasi alla formazione del S.U.E.;

VISTO l'autorizzazione della Regione Piemonte - Direzione programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia- Settore attività di gestione e valorizzazione del paesaggio, di cui alla Determinazione n. 425 in data 22/08/2012 a seguito della richiesta del Comune di Cerreto Castello ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004, in data 27/03/2012 e delle integrazioni in data 18/05/2012;

VISTO il parere favorevole condizionato del Ministero per i Beni e le attività culturali, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 31/07/2012;

RITENUTO il progetto in parola con il relativo schema di convenzione che ne fa parte meritevole di approvazione;

VISTA la Legge, 17.08.1942, n. 1150;

VISTA la Legge 06.08.1967 n. 765 art. 8 comma 5;

VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTI gli artt. 32 e seguenti della Legge 05.12.1977 n. 56 ed in particolare gli artt. 43, 45, 51, 1, 2 e 3 della medesima;

VISTO il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 12 luglio 2011 n. 106, art 5 comma 13 lett. b);

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. DI NON ACCOGLIERE l'osservazione inoltrata dall'Associazione Contadini Biellesi di Biella in data 24/04/2012 in quanto trattasi di Piano esecutivo di iniziativa privata, previsto dal PRGC e su area classificata produttiva-industriale dalla fine degli anni ottanta e rispondente alle norme tecniche di attuazione;

2. DI APPROVARE l'allegato progetto di S.U.E. unitamente allo schema di convenzione che ne fa parte, proposto dal Sig. Christian Lunghi in qualità di legale rappresentante della **Soc. Semperlux S.r.l.** con sede in Cerreto Castello via Q. Sella n. 62 - cod. fisc. 01991810027, nell'area catastalmente così distinta:

Comune di Cerreto Castello : NCT foglio 2 mapp. 368, 369, 370, 371, 373, 374, 376, 377, 379 e 380 della superficie perimetrata (territoriale) dal SUE di mq. 34.472,00 (mq. 33.780 di superficie rilevata) di cui mq. 29.355 di superficie fondiaria, mq. 4.425 di viabilità veicolare e pedonale, parcheggio pubblico ed area verde da asservire al Comune e mq. 2.537 da cedere al Comune per viabilità esterna alla perimetrazione del SUE.

Progetto che consta dei seguenti elaborati:

Elaborato 1 - Relazione Illustrativa

Elaborato 2 – Planimetria delle previsioni di PRG relative al territorio oggetto del Piano Particolareggiato;

Elaborato 2a – Piano quotato esistente

Elaborato 3 – Planimetria del Piano Particolareggiato

Elaborato 4 – Planimetria delle opere di urbanizzazione primaria e de relativi allacciamenti

Elaborato 5a – Pianta Capannone A / Pianta Capannone B

Elaborato 5b – Sezione tipo

Elaborato 5c – Prospetto nord / Prospetti sud

Elaborato 5d – Prospetto est / Prospetto ovest

Elaborato 5e – Rendering e Vedute prospettiche

Elaborato 6 – Elenco catastale delle proprietà interessate dall'intervento PEC / Individuazione delle aree da assoggettare ad uso pubblico

Elaborato 7 – Norme d'attuazione

Elaborato 8 – Planimetria del Prg vigente e del Piano Particolareggiato ridotto in scala del PRGC

Elaborato 9 – Planimetria delle opere di urbanizzazione allegata al computo metrico estimativo

Elaborato 9a – Planimetria delle urbanizzazioni esistenti

Elaborato 10 – Documentazione fotografica e planimetria della zona

Elaborato 11 – Computo metrico estimativo

– Relazione paesaggistica completa di rendering e simulazioni foto realistiche dell'intervento

- Studio di impatto acustico

- Schema di convenzione

3. DI DARE ATTO che lo schema di convenzione è costituito da n. 18 articoli ;

4. DI DARE ATTO che l'attuazione del progetto di S.U.E. approvato, avverrà in conformità alle norme tecniche (N.T.A.) in materia previste dal P.R.G.C. , in conformità a quanto fissato dalle apposite "Norme di Attuazione " contenute nel su elencato elaborato progettuale in conformità al vigente Regolamento;

5. DI DARE altresì atto che l'approvazione del S.U.E. è efficace per anni dieci (10) decorrenti dalla data di esecutività di questa deliberazione, fatte salve le eventuali motivate proroghe, giusto tutto quanto previsto dalle "Norme Tecniche" di cui alla precedente punto contenute nel predetto elaborato progettuale ;

6. DI DARE infine atto che per l'attuazione del S.U.E. in oggetto non si rende necessaria alcuna espropriazione perché le aree oggetto di intervento edificatorio commerciale sono tutte di proprietà della ditta proponente, così come le aree destinate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione tranne che per una piccola parte che risulta ininfluente;

7. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio tecnico per l'espletamento di tutti gli atti conseguenti derivanti dal presente atto.

SUCCESSIVAMENTE vista l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente dagli aventi diritto

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ANIMALI Ulderico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

Reg. Pubbl. n. 114

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 20/09/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 05/10/2012

Cerreto Castello li 20/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li 20-set-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 20/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta