

COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

DELIBERAZIONE N.18

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ESPRESSIONE BENESTARE PER L'ALIENAZIONE DI ALLOGGIO ED AUTORIZZAZIONE COSTRUITE IN AREA PEEP CONTRADDISTINTE IN MAPPA NCT AL FOGLIO N. 2 MAPP. 364 E NCEU FOGLIO 2 MAPP. 364 SUB. 16 CAT. A/2 E SUB. 34 CAT. C/6 E SUB. 49 CAT. C/6

L'anno **DUEMILADODICI**, addì DIECI del mese di APRILE, alle ore ventidue e minuti trenta nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. ANIMALI Ulderico - Sindaco	Sì
2. PETTINELLO Nicola - Vice Sindaco	Sì
3. GUERRETTA Alessandro - Assessore	Sì
4. ROMETTI Pier Angelo - Assessore	Sì
5. CECCHETTO Raffaella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANIMALI ULDERICO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Espressione benessere per l'alienazione di alloggio ed autorimessa costruite in area PEEP contraddistinte in mappa NCT al Foglio n. 2 mapp. 364 e NCEU Foglio 2 mapp. 364 sub. 16 cat. A/2 e sub. 34 cat. C/6 e sub. 49 cat. C/6

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario Comunale, in seguito alla deliberazione della G.C. n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ZANIN geom. Natalino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata in data 05/04/2012 da parte della Sig. Spaulo Roberta , residente a Cerreto Castello via Q. Sella n. 35/a in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il nulla osta per la alienazione di un alloggio e autorimessa costruite in area PEEP, come da apposita convenzione rogito Notaio Bilotti di Biella, contraddistinto in mappa NCT al Foglio n.2 mapp. 364 e NCEU Foglio 2 mapp. 364 sub. 16 cat. A/2 e sub. 34 cat. C/6 e sub. 49 cat. C/6;

RILEVATO che, essendo l'edificio edificato in area assoggettata a PEEP in diritto di superficie, la cessione successiva alla assegnazione non dovrà avvenire prima di anni 10 (ora cinque con provvedimento legislativo) e per un prezzo da determinarsi in forza della convenzione medesima e previo benessere della Giunta Comunale;

EVIDENZIATO che il proprietario intende vendere l'alloggio e l' autorimessa, al prezzo della prima assegnazione aggiornato in base all'indice ISTAT relativo al periodo intercorso fra la data d'acquisto e quello di vendita, attribuendo un prezzo finale dell'immobile non superiore a € 150.426,60 (calcolato aggiornando il prezzo d'acquisto in data 27/10/2000 di € 119.383,99. Indicizzato all'attualità e tenuto conto delle spese notarili);

VISTE le leggi che regolano la materia;

RITENUTO di adempiere ai dettati di legge;

VISTE le leggi n. 457/78 e ss.mm.ii;

CON voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

DI ESPRIMERE il proprio benestare per la alienazione dell'alloggio e autorimessa costruita in area PEEP, come da apposita convenzione rogito Notaio Bilotti di Biella contraddistinta in mappa NCT al Foglio n.2 mapp. 364 e NCEU Foglio 2 mapp. 364 sub. 16 cat. A/2 e sub. 34 cat. C/6 e sub. 49 cat. C/6, al prezzo della prima assegnazione aggiornato in base all'indice ISTAT relativo al periodo intercorso fra la data d'acquisto e quello di vendita, attribuendo un prezzo finale dell'immobile non superiore a € 150.426,60;

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi palesemente espressi

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ANIMALI Ulderico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 51

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 12/04/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 27/04/2012

Cerreto Castello li 12/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li 10-apr-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 12/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta