

**COMUNE DI CERRETO CASTELLO**  
( Provincia di Biella )

DELIBERAZIONE N.27

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA PIAZZA DEL MUNICIPIO ED AREA A PARCHEGGIO

L'anno **DUEMILADODICI**, addì QUATTORDICI del mese di GIUGNO, alle ore dodici e minuti quindici nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. ANIMALI Ulderico - Sindaco	Sì
2. PETTINELLO Nicola - Vice Sindaco	Sì
3. GUERRETTA Alessandro - Assessore	Sì
4. ROMETTI Pier Angelo - Assessore	Sì
5. CECCHETTO Raffaella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANIMALI ULDERICO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione progetto definitivo dei lavori di ampliamento della piazza del municipio ed area a parcheggio

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, in seguito alla deliberazione della G.C. n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

( ZANIN geom. Natalino)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto e nel contempo, attesta la copertura finanziaria delle spese previste nel presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che

Con deliberazione n 42 in data 22/12/2011, esecutiva ai sensi di Legge, si approvava il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2012 ed il relativo programma annuale e triennale della opere pubbliche;

Che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla realizzazione dell' "Ampliamento della piazza del municipio e area a parcheggio" al fine di rendere maggiormente sicura ed accogliente l'attuale piazza e di creare nuovi posti auto, ad integrazione di quelli esistenti, migliorando e riqualificando il centro amministrativo comunale;

Dato atto che nel suddetto programma delle opere, relativamente all'esercizio 2012, è stata inserita la suddetta opera pubblica, da finanziarsi per € 95.000,00 attraverso fondi propri dell'Amministrazione, (avanzo di amministrazione);

Considerato:

- CHE con comunicazione - istanza datata 10/05/2010 prot. 1599 il Sig. Lorenzo NEGRO in qualità di legale rappresentante della Soc. ISI Immobiliare S.r.l. con sede in Vercelli via XX Settembre 37, cod. fisc. 02362830024 ebbe a produrre al Sindaco, unitamente alla schema di convenzione da stipulare con il Comune il progetto di un S.U.E. comprensivo degli elaborati di cui all'art. 39 della L.R. 5.12.1977 n. 56 giusto quanto dispone l'art. 43 della medesima Legge Regionale, elaborati a firma dell'Arch. Gaspare MASSERANO di Biella;

- IL S.U.E. ha per oggetto, l'utilizzazione urbanistico edilizia del terreno sito in questo Comune, catastalmente così distinto:

Comune di Cerreto Castello : NCT foglio 1 mapp. 460 (parte) della superficie perimetrata (territoriale) dal SUE di mq. 16.400 di cui mq. 10.900 di superficie fondiaria, mq. 1.800 di viabilità veicolare e pedonale già ceduti al Comune rogito Notaio Massimo Ghirlanda di Biella) e mq. 3700 già ceduti al Comune per servizi pubblici quale verde e parcheggi.

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18.06.2010 regolarmente esecutiva, veniva approvato il SUE ed i relativi progetti di massima delle opere di urbanizzazione sia primaria che secondaria;

Che in data 16/07/2011 veniva rilasciato apposito permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie di cui al SUE sopra citato e contestuale autorizzazione paesaggistica;

Considerato che è stato dato esplicito incarico, nell'ambito della convenzione in essere, al tecnico convenzionato, geom. Natalino Zanin di redigere la progettazione definitiva dell'opera;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnici relativi al progetto definitivo di cui trattasi, predisposti dallo studio tecnico sopra menzionato, e considerati gli stessi conformi alle esigenze di questa Amministrazione Comunale rilevando che la spesa da sostenere è pari a complessivi € 95.000,00= e costituiti dai seguenti elaborati:

Elab. A: Capitolato speciale d'appalto;

Elab. B: computo metrico estimativo, quadro economico;

Tav. E : progetto opere di urbanizzazione secondaria;

Visto il quadro economico allegato allo al Computo metrico estimativo dal quale si evince quanto segue:

Esecuzione Lavori	€ 81.841,16
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>2.500,00</u>
Importo totale a base d'appalto	€ <b>84.341,16</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri D. Lgs. 163/06 art. 93 c. 5	€ 1.686,82
Iva su lavori 10%	€ 8.434,11
Imprevisti	€ <u>537,91</u>
<b>Totale progetto</b>	€ <b><u>95.000,00</u></b>

**Dato atto** che sono stati espressi favorevolmente i prescritti pareri del responsabile del servizio tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;

VISTE le leggi che regolano la materia;

RITENUTO di adempiere ai dettati di legge, onde poter dare corso all'appalto dell'opera;

VISTO il D. Lgs. n. 163/06;

VISTO il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ;

VISTO il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 ;

VISTO il capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche, approvato con decreto Ministeriale 19.04.2000 n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente dagli aventi diritto

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Ampliamento della piazza del municipio e area a parcheggio" al fine di rendere maggiormente sicura ed accogliente l'attuale piazza e di creare nuovi posti

auto, ad integrazione di quelli esistenti, migliorando e riqualificando il centro amministrativo comunale, costituito dai seguenti elaborati:

Elab. A: Capitolato speciale d'appalto;

Elab. B: computo metrico estimativo, quadro economico;

Tav. E : progetto opere di urbanizzazione secondaria;

e nelle seguenti risultanze:

Esecuzione Lavori	€ 81.841,16
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>2.500,00</u>
Importo totale a base d'appalto	€ <b>84.341,16</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri D. Lgs. 163/06 art. 93 c. 5	€ 1.686,82
Iva su lavori 10%	€ 8.434,11
Imprevisti	€ <u>537,91</u>
<b>Totale progetto</b>	€ <b><u>95.000,00</u></b>

2. di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti, quali l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per giungere al progetto esecutivo ;
3. di imputare le spese per la realizzazione dei lavori nell'apposito intervento n. 2080101 cap. 8230/3471/1 del Bilancio 2012 , in cui è previsto adeguato stanziamento di € 95.000,00;
4. di disporre che la presente deliberazione venga comunicata ai capigruppo ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
5. di demandare a successivo atto amministrativo del competente organo l'approvazione del progetto esecutivo;
2. di demandare a successivo atto amministrativo al competente organo la decisione circa il sistema di gara;
3. di demandare, quindi, a successiva determinazione del responsabile del servizio tecnico l'approvazione dello schema del bando di gara da affiggersi all'Albo Pretorio del Comune nonché l'approvazione dell'eventuale schema della lettera invito da inoltrare alle imprese che risulteranno dall'apposito proprio atto del competente organo, successivo alla pubblicazione dell'avviso di gara già menzionato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ANIMALI Ulderico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 81

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 19/06/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 04/07/2012

Cerreto Castello li 19/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 19/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta