

COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

DELIBERAZIONE N.35

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADESIONE ALLE RICHIESTE PRESENTATE DALLA LA SOCIETÀ BON PRIX SRL, RELATIVE ALLA CESSIONE DELL'AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL RACCORDO STRADALE TRA VIA PIAVE E VIA FIUME

L'anno **DUEMILADODICI**, addì VENTISEI del mese di LUGLIO, alle ore dodici e minuti quindici nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. ANIMALI Ulderico - Sindaco	Sì
2. PETTINELLO Nicola - Vice Sindaco	Sì
3. GUERRETTA Alessandro - Assessore	Sì
4. ROMETTI Pier Angelo - Assessore	Sì
5. CECCHETTO Raffaella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANIMALI ULDERICO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Adesione alle richieste presentate dalla la Società BON PRIX SRL, relative alla cessione dell'area per la realizzazione del raccordo stradale tra Via Piave e Via Fiume

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale in seguito alla deliberazione della Giunta Comunale n.36/2009 con cui veniva richiesto formalmente il parere di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(ZANIN geom. Natalino)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che nel programma delle opere, relativamente all'esercizio 2012, figura l'intervento di "Costruzione di raccordo stradale tra via Piave e via Fiume – I° Lotto", suddiviso in due interventi distinti, in quanto si intende realizzare fin da subito la rete fognaria e la fondazione stradale e con un secondo Lotto le opere di pavimentazione stradale e le finiture;

Evidenziato che il progetto prevede la realizzazione di un tratto di strada di collegamento fra la via Piave e la via Fiume sul tracciato già individuato alla fine degli anno '80 dall'allora vigente PRG;

Evidenziato altresì che in effetti l'estensore del Piano aveva visto lontano e disegnato una rete stradale ottimale alle previsioni di sviluppo del territorio in quanto tale collegamento rappresenta una viabilità a servizio della zona industriale e di facile collegamento con la superstrada, senza mai interessare il centro urbano caratterizzato per lo più da presenze immobiliari di carattere residenziale. Aveva quindi individuato uno strumento di alto valore urbanistico relativamente alla viabilità e soprattutto in vista del collegamento della zona Pratobello di Cerreto con la SR Cossato Vallemosso ed anche di valore sociale agendo sulla qualità di vita dei residenti togliendo loro il potenziale inquinamento atmosferico causato dalle emissioni dei mezzi pesanti;

Rilevato che dal punto di vista urbanistico l'area è classificata come viabilità e non contrasta con la destinazione d'uso proposta e con le modalità d'intervento e parametri adottati per la progettazione;

Stabilito che al fine di poter procedere è necessario avere la disponibilità delle aree che:

- da un lato sono già di proprietà del Comune;
- dall'altro la cessione viene effettuata dal Sig. Maggia Filippo;
- per la parte centrale la Società Bon Prix Srl, con nota in data 04/07/2012 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, accorda il proprio assenso alla cessione dell'area per la realizzazione del raccordo stradale tra via Piave e via Fiume, chiedendo che durante l'esecuzione dei lavori, venga realizzato un adeguato accesso carraio a raso dalla nuova strada ed il posizionamento di pozzetti di allaccio dei sottoservizi che saranno collocati nella nuova infrastruttura, a lato

dell'accesso medesimo, oltre allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria qualora si proceda all'edificazione del lotto di proprietà, nel pieno rispetto della normativa urbanistica - edilizia vigente, in relazione ovviamente del lotto medesimo.

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente i prescritti pareri del responsabile del servizio tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;

Viste le leggi che regolano la materia;

Ritenuto di adempiere ai dettati di legge, onde poter dare corso all'appalto dell'opera;

Visto il D. Lgs. n. 163/06;

Visto il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 ;

Visto il capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche, approvato con decreto Ministeriale 19.04.2000 n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. **di aderire** alle richieste presentate dalla Società Bon Prix Srl con nota in data 04/07/2012, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale la predetta accorda il proprio assenso alla cessione dell'area per la realizzazione del raccordo stradale tra via Piave e via Fiume, tenendo conto che durante l'esecuzione dei lavori, dovrà essere realizzato un adeguato accesso carraio a raso dalla nuova strada e il posizionamento di pozzetti di allaccio dei sottoservizi che saranno collocati nella nuova infrastruttura, a lato dell'accesso medesimo, oltre allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria qualora si proceda all'edificazione del lotto di proprietà, nel pieno rispetto della normativa urbanistica - edilizia vigente, in relazione ovviamente del lotto medesimo.
2. di dare mandato al responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ANIMALI Ulderico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 97

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 31/07/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 15/08/2012

Cerreto Castello li 31/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

=====

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 31/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta