

COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

DELIBERAZIONE N.65

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2014

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **VENTITRE** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore dodici e minuti quindici nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. ANIMALI Ulderico - Sindaco	Sì
2. PETTINELLO Nicola - Vice Sindaco	Sì
3. GUERRETTA Alessandro - Assessore	Sì
4. ROMETTI Pier Angelo - Assessore	Sì
5. CECCHETTO Raffaella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANIMALI ULDERICO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2014

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/09, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'AGOSTINO D.ssa M. Antonietta)

F. Co



PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267/00, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ZANIN Geom. Natalino)

F. Co



LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere ;

PRESO ATTO CHE:

- che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto :
 - alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
 - sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - beni destinati a usi istituzionali;
 - beni deputati a usi non istituzionali;
 - beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
 - beni destinati a uso commerciale;
 - beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- l'elenco e' redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni

degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2015/2016 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

DOPO ampia ed esauriente discussione a giustificazione delle ragioni plausibili del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del t.u. approvato con decr. leg.vo n. 267/00;

CON VOTI favorevoli , unanimi e palesi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto al voto;

DELIBERA

1) DI DETERMINARE, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2014/2016 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale di individuandolo come Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari;

2) DI PROPORRE al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) DI SOTTOLINEARE CHE l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

tale Piano e' allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2016/2016 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare ;

4) DI DARE ATTO CHE l'elenco degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo e' pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

6) DI DARE ATTO CHE gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.

7) DI RIMANDARE ai medesimi i provvedimenti di competenza.

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI CERRETO CASTELLO

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI,
ALIENAZIONI E/O DISMISSIONI
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE REDATTO AI SENSI
DELL'ARTICOLO 58 DEL D.L.
N. 112/2008 CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.
133/2008.

Visura per soggetto

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI CERRETO CASTELLO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BIELLA
Soggetto individuato	COMUNE DI CERRETO CASTELLO con sede in CERRETO CASTELLO C.F.: 83003130024

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CERRETO CASTELLO (Codice C526) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zon.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	262				C/1	1	31 m ²		Euro 1.967,88 L. 3.839.400	VIA ROMA n. 1 piano: I; VARIAZIONE del 08/02/2000 n. 5856 .172000 in atti del 08/02/2000 REIT. CLS DOCCFA D. M. 701/94	Notifica

Immobile 1; Notifica: 523/2000

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERRETO CASTELLO con sede in CERRETO CASTELLO	COSTITUZIONE del 08/02/2000 L. A05856.172000 in atti del 08/02/2000	83003130024*	(1) Proprietà

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

Visura per soggetto

10. Immobili siti nel Comune di CERRETO CASTELLO (Codice C526) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	259		-	SEMIN ARBOR	15 30		Dominicale Euro 7,34 L. 14.220	Agrario Euro 9,79 L. 18.960	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/1993 n. 7224 .1/1993 in atti dal 11/10/1993 MOD 26
2	1	260		-	SEMIN ARBOR	73 00		Euro 33,93 L. 65.700	Euro 45,24 L. 87.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/1993 n. 7224 .1/1993 in atti dal 11/10/1993 MOD 26

Totale: Superficie 88.80 Redditi: Dominicale Euro 41,27 Agrario Euro 55,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	COMUNE DI CERRETO CASTELLO con sede in CERRETO CASTELLO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1997 Volume n. 607 .1/1998 in atti dal 23/04/1998 Repertorio n. 52588 Rogante: SOLA Sede: COSSATO	83003130024*
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ANIMALI Ulderico



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 304

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 25-nov-2013 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 10-dic-2013

Cerreto Castello li 25-nov-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 25-nov-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta