

Oggetto: Autorizzazione all'acquisizione del tratto di viabilità relativo al prolungamento di Via Pratobello (tratto di strada antistante la proprietà Scavone s.n.c.)

#### **PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il Segretario Comunale, in seguito alla deliberazione della G.C. n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(ZANIN geom. Natalino)

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 5 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto attestando nel contempo la copertura finanziaria delle spese previste nel presente provvedimento;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 20/12/2002, veniva approvato lo schema di convenzione proposto dalla Soc. Fin Eco Leasig S.p.a. di Brescia in qualità di locataria finanziaria dei terreni sui quali la Soc. Scavone di Scavone G. Gf. N. & C Snc con sede in Cerreto Castello, ha edificato l'edificio ad uso produttivo funzionale alla propria attività, realizzando anche, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, un tratto di viabilità consistente nel prolungamento di via Pratobello verso Cossato ed asservendo all'uso pubblico i parcheggi, come previsto dall'art. 21 lett. b) della L.R. 56/77 e smi.

Constatato che all'art. 1 della convenzione, il proponente in conformità con le previsioni di PRGC si obbliga a cedere a titolo gratuito a semplice richiesta del comune l'area oggetto della realizzazione della viabilità, come da progetto allegato alla concessione edilizia n. 23/02 rilasciata in data 18/11/2002 e successiva variante n. 19 del 06/12/2003;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto in data 30.12.2003 dal progettista e direttore dei lavori , geom. Gaspare La Barbera di Cossato dal quale risulta che le opere sono state realizzate a perfetta regola d'arte ed idonee all'uso per il quale sono destinate;

Rilevato inoltre che l'opera realizzata mette in comoda comunicazione il territorio di Cerreto Castello con quello di Cossato facilmente collegabile con la rotatoria di regione Pratobello e quindi con la S.R. 142 (superstrada Vallemosso Cossato Biella);

Vista la planimetria dell'opera che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale che evidenzia, in colore giallo, l'area oggetto di asservimento all'uso pubblico contraddistinta all'NCT del Comune di Cerreto Castello, Foglio n. 2 mapp. 390 parte (parcheggi che nonostante trovati all'interno della recinzione, durante l'orario di apertura dell'attività sono di uso pubblico), ed in colore viola l'area oggetto di concessione contraddistinta all'NCT del Comune di Cerreto Castello, Foglio 2 mapp.li 392, 393 e 385, di complessivi mq. 1.270,00 aventi qualità catastale di seminativo irriguo arborato di classe unica, reddito dominicale complessivo pari ad € 13,66 ed agrario complessivo pari ad € 11,13. E, in colore verde, l'area contraddistinta all'NCT del Comune di Cossato, Foglio 28 mapp.li 1013 e 1014 di mq. 300,00 aventi qualità

catastale di seminativo irriguo arborato di classe unica reddito dominicale complessivo par ad € 3,33 ed agrario pari ad € 2,71;

Considerato quindi che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'acquisto delle particelle sopra elencate al fine di rendere comunale quel tratto di viabilità .

Che i mappali sopra citati risultano di proprietà della Soc. Scavone di Scavone G. Gf. N. & C Snc con sede in Cerreto Castello e che in adempimento della convenzione sopra citata cedono gratuitamente al Comune di Cerreto Castello;

Considerato infine che l'acquisizione gratuita del bene al patrimonio comunale è vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

CONSTATATO che i mappali oggetto di acquisizione , nello stato in cui trovasi risultano liberi da pegni e ipoteche, idonei per l'utilizzazione urbanistica, trovandosi in un'area completamente urbanizzata a spazio d'uso pubblico, da adibirsi a viabilità;

Con voti favorevoli n. 9;  
contrari n. = ;  
astenuti n. = ;  
espressi palesemente dagli aventi diritto

### **DELIBERA**

Di ACQUISTARE a titolo gratuito gli appezzamenti di terreno specificati in premessa contraddistinti all'NCT del Comune di Cerreto Castello, ed evidenziati sulla planimetria allegata in colore viola, Foglio 2 mapp.li 392, 393 e 385, di complessivi mq. 1.270,00 aventi qualità catastale di seminativo irriguo arborato di classe unica, reddito dominicale complessivo pari ad € 13,66 ed agrario complessivo pari ad € 11,13. E in colore verde, l'area contraddistinta all'NCT del Comune di Cossato, Foglio 28 mapp.li 1013 e 1014 di mq. 300,00 aventi qualità catastale di seminativo irriguo arborato di classe unica reddito dominicale complessivo par ad € 3,33 ed agrario pari ad € 2,71, tenuto conto dello stato in cui trovasi e che risultano liberi da pegni e ipoteche;

Di ASSOGGETTARE all'uso pubblico il mappale contraddistinto all'NCT del Comune di Cerreto Castello, Foglio n. 2 mapp. 390 parte (parcheggi che nonostante trovasi all'interno della recinzione, durante l'orario di apertura dell'attività sono di uso pubblico) come evidenziato con il colore giallo nella planimetria allegata alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale,

Di DARE MANDATO al responsabile del servizio tecnico , responsabile del procedimento, per l'espletamento di tutti gli atti derivanti dal presente atto compresa la sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita;

DI DARE ATTO che tale operazione non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio del Comune di Cerreto Castello.