

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Articolo 172 lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL TECNICO COMUNALE

(ZANIN Geom. Natalino)

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 172 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prevede, alla lettera C), che al Bilancio annuale di previsione venga allegata la delibera relativa alla verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ex articolo 14 del Decreto Legislativo n. 77/1995, stabilendo nel contempo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

EVIDENZIATO che la suddetta deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del Bilancio di previsione da parte dell'organo consiliare;

CONSTATATO che attualmente il Comune non presenta disponibilità di aree o fabbricati che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi del suddetto articolo 172;

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Comunale Capogruppo di minoranza Sig. BUSSO Carmelo, il quale dice che a suo parere dovrebbero essere inserite in PRGC aree di edilizia residenziale agevolata, al fine di dare maggiori possibilità alle persone di acquistare una casa, visto che la situazione attuale rende sempre più alto il costo della vita.

Risponde il Consigliere Comunale Sig.ra CECCHETTO Raffaella, la quale ritiene che in questo momento il mercato immobiliare non è idoneo ad effettuare l'operazione di cui parla Busso.

Chiede la parola il Consigliere Comunale Signor SOFIA Augusto, il quale puntualizza che per esperienza diretta, se l'edilizia di cui parla Busso si concretizza in una tipologia uguale a quella degli appartamenti costruiti negli anni passati in cooperativa sul territorio di competenza, più che di un'agevolazione si tratta di una "fregatura" poichè i predetti appartamenti al termine di tutto l'iter sono costati di più di alloggio in edilizia normale.

Il Consigliere BUSSO Carmelo risponde che la sua esperienza diretta invece, è stata altamente positiva.

Al termine della discussione si passa alla votazione;

CON voti favorevoli n. 11

contrari n. =

astenuti n. =

espressi palesemente dagli aventi diritto;

DELIBERA

DI DARE ATTO che nell'anno 2012 questo Comune non ha disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che pertanto non occorre stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.