

Oggetto: Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.  
Approvazione

#### **PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il Segretario Comunale, in seguito alla deliberazione della G.C. n. 36/09 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ZANIN geom. Natalino)

Si prende atto che prima della trattazione del presente argomento all'ordine del giorno, entra in aula il Consigliere Comunale CALLEGARO Silvio. Pertanto il numero dei presenti e votanti passa da 12 a 13.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il bilancio di previsione per l'anno 2012;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 22.11.2011 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale;

**Preso atto** che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche;

**CON VOTI** favorevoli n. 12,

contrari n. =,

astenuiti n. =,

palesamente espressi per alzata di mano dagli aventi diritto al voto;

#### **d e l i b e r a**

1. di approvare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;

2. di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di prendere atto che il presente Piano non determina variante al bilancio per l'anno 2012 o al bilancio pluriennale 2012/2014;
4. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune.