

COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

DELIBERAZIONE N.13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008 - APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **NOVE** del mese di **AGOSTO**, alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale . Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presente
1. ANIMALI Ulderico - Presidente	Sì
2. PETTINELLO Nicola - Vice Sindaco	Sì
3. TERRIBILE Daniel - Consigliere	No
4. GUERRETTA Alessandro - Consigliere	Sì
5. ROMETTI Pier Angelo - Consigliere	Sì
6. CALLEGARO Silvio - Consigliere	Sì
7. PELLA Paolo - Consigliere	Sì
8. CECCHETTO Raffaella - Assessore	Sì
9. SOFIA Augusto - Consigliere	Sì
10. BUSSO Carmelo - Consigliere	Sì
11. MARANGON Massimo - Consigliere	Sì
12. PELLA Marco - Consigliere	Sì
13. FALLA CARAVINO Maura - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANIMALI ULDERICO, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Piano delle Valorizzazioni e Dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 - Approvazione.

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario Comunale, in seguito alla deliberazione della G.C. n. 36/09 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole;

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'AGOSTINO D.ssa Maria Antonietta)

F. Co



PARERE PREVENTIVO ANTECEDENTE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ZANIN geom. Natalino)

F. Co



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2013;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 11.07.2013 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale;

Preso atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche;

CON VOTI favorevoli n. 10,

contrari n. =,

astenuti n. 1 nella persona del Consigliere Comunale Signor PELLA Paolo,

palesamente espressi per alzata di mano dagli aventi diritto al voto;

d e l i b e r a

1. di approvare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;
2. di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai

sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. di prendere atto che il presente Piano non determina variante al bilancio per l'anno 2013 o al bilancio pluriennale 2013/2015;

4. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune.

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI CERRETO CASTELLO

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI,
ALIENAZIONI E/O DISMISSIONI
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE REDATTO AI SENSI
DELL'ARTICOLO 58 DEL D.L.
N. 112/2008 CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.
133/2008.**

Visura per soggetto

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI CERRETO CASTELLO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BIELLA
Soggetto individuato	COMUNE DI CERRETO CASTELLO con sede in CERRETO CASTELLO C.F.: 83003130024

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CERRETO CASTELLO (Codice C526) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenze	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	262				C/1	1	81 m ²		Entro 1.962,88 L. 3.839.400	Dati derivanti da VIA ROMA n. 1 piano I; VARIAZIONE del 08/02/2000 n. 5856 .1/2000 in atti dal 08/02/2000 REIT. CLS DOGRA D.M. 701/94	Notifica

Immobile 1: Notifica: 523/2000

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CERRETO CASTELLO con sede in CERRETO CASTELLO		CODICE FISCALE	
	DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 08/02/2000 n. A05856.1/2000 in atti dal 08/02/2000	83003130024*	(1) Proprietà

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

10. Immobili siti nel Comune di CERRETO CASTELLO (Codice C526) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	1	259			SEMIN ARBOR	15 80		Dominicale Euro 7,34 L. 14.230	Agrario Euro 9,79 L. 18.960	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/1993 n. 7724. 1/1993 in atti dal 11/10/1993 MOD 26	
2	1	260			SEMIN ARBOR	73 80		Dominicale Euro 33,93 L. 65.700	Agrario Euro 45,24 L. 87.600	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/1993 n. 7724. 1/1993 in atti dal 11/10/1993 MOD 26	

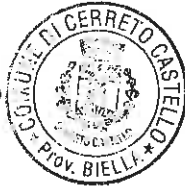
Totale: Superficie 88,80 Redditi: Dominicale Euro 41,27 Agrario Euro 55,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERRETO CASTELLO con sede in CERRETO CASTELLO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/1997 Volura n. 607. 1/1998 in atti del 23/04/1998 Repertorio n. 52588 Fogante: SOLA Sede: COSSATO	E3003130024*	(1) Fregiate per 1000/1000

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ANIMALI Ulderico



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Reg. Pubbl. n. 197

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 10-ago-2013 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 25-ago-2013

Cerreto Castello li 10-ago-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 Dlgs. n. 267/00)

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del predetto Dlgs.

Cerreto Castello li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Cerreto Castello li 10-ago-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta