



COMUNE DI CERRETO CASTELLO (Provincia di Biella)

SERVIZIO TECNICO

Determinazione n. 6

OGGETTO : approvazione perizia di variante dei lavori di "ampliamento della Piazza del Municipio ed area a parcheggio"

L'anno duemilatredici , il giorno ventisei del mese di , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con provvedimento n. 01 del Sindaco pro-tempore in data 03.01.2013 veniva individuato il sottoscritto quale responsabile di questo servizio;

RICHIAMATO il Testo Unico della Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con deliberazione G. C. n. 13 in data 20.03.2000 , modificato con deliberazione n. 72 del 30.12.2000 , n. 18 del 17/04/2007 e n. 64 del 25/11/2009 , esecutive ai sensi di Legge;

RICHIAMATO il Regolamento di Contabilità , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per la fornitura di beni e servizi d eseguirsi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 50 in data 23.12.1996 , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori da eseguirsi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 51 in data 23.12.1996 , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il redigendo Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, la redigenda Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Io sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 del T.U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to)

PREMESSO che

Con deliberazione n 42 in data 22/12/2011, esecutiva ai sensi di Legge, si approvava il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2012 ed il relativo programma annuale e triennale della opere pubbliche;

E' stato dato esplicito incarico, nell'ambito della convenzione in essere, al tecnico convenzionato , geom. Natalino Zanin di redigere la progettazione definitiva dell'opera al fine di rendere maggiormente sicura ed accogliente l'attuale piazza e di creare nuovi posti auto, ad integrazione di quelli esistenti, migliorando e riqualificando il centro amministrativo comunale;

Con deliberazione n. 26 in data 14/06/2012 è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e che comporta una spesa complessiva di € 95.000,00 per il primo lotto comprensivi delle somme da destinare agli oneri di sicurezza e le somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il progetto ESECUTIVO dell'opera è costituito dai seguenti elaborati:

Elab. A: Capitolato speciale d'appalto;

Elab. B: computo metrico estimativo, quadro economico, stima incidenza manodopera, elenco prezzi unitari;

Elab. C. Piano di manutenzione, programma di manutenzione;

Elab. D. Piano di sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione

Tav. E : progetto opere di urbanizzazione secondaria;

dal quadro economico allegato allo al Computo metrico estimativo si evince quanto segue:

Esecuzione Lavori	€ 81.841,16
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.500,00
Importo totale a base d'appalto	€ 84.341,16

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri D. Lgs. 163/06 art. 93 c. 5	€ 1.686,82
Iva su lavori 10%	€ 8.434,11
Imprevisti	€ 537,91
Totale progetto	€ 95.000,00

Con deliberazione della Giunta comunale n. 30 in data 04/04/2012 , esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ampliamento della Piazza del Municipio e area a parcheggio" per un importo dei lavori da appaltare di euro 84.341,16 di cui euro 81.841,16 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta ;

In seguito di trattativa privata, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico del comune n. 36 in data 28/07/2012, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del -2,30%;

PREMESSO:

- che con contratto n° 349 di repertorio del 11/10/2012, registrato a Cossato l'Impresa I.S.I. Costruzioni Generali S.R.L. con sede in Biella, Via delle Rogge, n° 13, assunse l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento della Piazza del Municipio ed area a parcheggio" per un importo al netto del ribasso d'asta di €. 82.458,82, oltre l'Iva del 10%;
- che con verbale in data 12.11.2012 furono consegnati i lavori in oggetto;
- che tali lavori dovevano essere completati in 90 giorni consecutivi e quindi dovevano terminare con il giorno 10/02/2013,
- che tali lavori sono effettivamente iniziati alla data prevista e sono stati condotti senza interruzioni o sospensioni
- che i lavori sono stati sospesi con verbale in data 11.01.2013 per avverse condizioni meteorologiche
- che, durante l'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di "apportare alcune aggiunte e predisposizioni al progetto originario e di uniformare il colore degli autobloccanti del parcheggio a quelli della piazza esistente";
- che pertanto il Sottoscritto Direttore dei Lavori, su richiesta dell'Amministrazione, ha redatto la relativa perizia di variante;
- che l'importo della perizia risulta essere di €. 84.820,62, al netto del ribasso contrattuale del 2.30%, con una maggiore spesa di €. 2.361.81 + IVA del 10%;
- che per la redazione della perizia sono stati utilizzati, ove presenti, i prezzi contrattuali ed in mancanza, nuovi prezzi valutati secondo quanto disposto dall'art. 163 del regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010 n° 207;

VISTO:

- l'art. 10 del Capitolato generale di appalto approvato con D.M. 19/4/200, n° 145
- l'art. 1.7.3 del capitolato speciale di appalto
- l'art. 163 del regolamento dei lavori Pubblici approvato con DPR 5/10/2010 n° 207

TENUTO conto che:

- 1) Il Sig. Negro Ing. Lorenzo, Legale rappresentante dell' Impresa I.S.I. Costruzioni Generali SRL, con sede in Biella, Via delle rogge, n° 13, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori come risultanti dalla "perizia di variante datata 11.01.2013".
- 2) Le condizioni di esecuzione dei lavori sono le stesse contenute nel precitato contratto principale n° 349 dell' 11.10.2012 ed agli stessi prezzi unitari indicati oltre ai nuovi prezzi di seguito elencati, che si concordano con il presente atto e che sono anch'essi soggetti al ribasso contrattuale del 2.30%.
- 3) Il Sig. Negro Ing. Lorenzo accetta di eseguire i lavori, previsti nella perizia di variante entro il termine contrattuale stabilito per i lavori principali.
- 4) L'importo della perizia risulta essere di €. 84.820,62, al netto del ribasso contrattuale del 2.30%, di cui €. 2.361.81 per maggiori lavori oltre l'importo contrattuale + IVA del 10%;
- 5) Ai sensi dell'art. 163 del regolamento approvato con DPR 5/10/2010 n° 207 sono approvati i seguenti nuovi prezzi:
 NP1 (art. 01.P11.B42.025 del prezziario Regione Piemonte edizione 20011)
 Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della città - Spessore cm 5/6 colore ocra
 Al mq. €. 13.79 (tredici,79)

VISTE le leggi che regolano la materia;

RITENUTO di adempiere ai dettati di legge, onde poter dare corso all'appalto dell'opera;

VISTO il D. Lgs. n. 163/06;

VISTO il Regolamento dei lavori pubblici approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

VISTO il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ;

VISTO il capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche, approvato con decreto Ministeriale 19.04.2000 n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Ampliamento della piazza del municipio e area a parcheggio" con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi :
NP1 (art. 01.P11.B42.025 del prezziario Regione Piemonte edizione 20011)
Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della città - Spessore cm 5/6 colore ocra
Al mq. €. 13.79 (tredici,79)
2. e nelle seguenti risultanze:

Esecuzione Lavori al netto del ribasso del 2.30%	€ 82.320,62
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.500,00
Importo totale a base d'appalto	€ 84.820,62
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri D. Lgs. 163/06 art. 93 c. 5	€ 1.696,41
Iva su lavori 10%	€ 8.482,06
Imprevisti	€ 0,90
Totale progetto	€ 95.000,00
3. Di dare atto che con deliberazione n. 27 in data 14/06/2012 è stato approvato il progetto DEFINITIVO relativo alla "Ampliamento della piazza del municipio e area a parcheggio" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e che comporta una spesa complessiva di Euro 95.000,00 e di prendere atto che l'impegno di spesa è stato effettuato all'intervento n. 2080101 cap.8230/3471/1 del bilancio 2012 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che la presente perizia non va ad incrementare la spesa inizialmente stanziata di cui al punto 2. e non comporta nuovi costi per l'Amministrazione Appaltante, attingendo le risorse aggiuntive necessarie, dal ribasso d'asta offerto in sede di gara del 2.30% (inferiore al 5%).
5. di prendere atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di urgenza ed indifferibilità dei relativi a lavori ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1/1978 e ss.mm.
6. di dare mandato al responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(ZANIN geom. Natalino)

.....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del T. U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto e, nel contempo, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to)