



COMUNE DI CERRETO CASTELLO
(Provincia di Biella)

SERVIZIO TECNICO

Determinazione n. 13

OGGETTO : approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "sistemazione dell'area verde- foglio 1 part.260 lotto 2"

L'anno duemilatredecim , il giorno ventidue del mese di marzo , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con provvedimento n. 01 del Sindaco pro-tempore in data 03.01.2013 veniva individuato il sottoscritto quale responsabile di questo servizio;

RICHIAMATO il Testo Unico della Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con deliberazione G. C. n. 13 in data 20.03.2000 ,modificato con deliberazione n. 72 del 30.12.2000 , n. 18 del 17/04/2007 e n. 64 del 25/11/2009 , esecutive ai sensi di Legge;

RICHIAMATO il Regolamento di Contabilità , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per la fornitura di beni e servizi d eseguirsi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 50 in data 23.12.1996 , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori da eseguirsi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 51 in data 23.12.1996 , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il redigendo Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, la redigenda Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Io sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 del T.U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

Dato atto che nel programma delle opere, relativamente all'esercizio 2012, figura l'intervento di "Sistemazione dell'area a verde – Foglio 1 part. 260 – Lotto 2" in quanto si intende completare e rendere maggiormente fruibile l'area adiacente il centro sportivo del "La Capannina" area destinata a parco urbano;

Il presente progetto rappresenta il 2° lotto dei lavori rivolti a tale finalità consistente nella realizzazione di un servizio igienico, adeguato anche per disabili, con annesso piccolo magazzino, realizzazione di passerella ciclopedonale sul torrente Chiebbia, utilizzando le travi dell'ex sedime ferroviario e costruzione di basamento, sulla parte centrale del parco, per l'installazione di giochi per bambini.

A tal fine è stato redatto un progetto definitivo-esecutivo, che prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- realizzazione di fabbricato ad uso servizi;
- recupero di passerella metallica;
- realizzazione di percorsi ciclopedonali;
- predisposizione di area per gioco bimbi;
- fornitura e posa di arredo urbano panchine e cestini;

Le opere previste nel presente progetto relativo al 2° lotto riguarderanno solo porzioni di area nell'ambito del parco, quella addossata al muro di recinzione a Nord, quella centrale, e quella ad Ovest.

Vista la deliberazione n. 26 in data 12/07/2011 relativa all'approvazione del progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e che comporta una spesa complessiva di € 95.000,00 per il primo lotto e di € 90.000,00 per il secondo lotto, comprensivi delle somme da destinare agli oneri di sicurezza e le somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il progetto definitivo / esecutivo dell'opera di cui trattasi redatto dall'Ing. Mauro Bisoglio di Casale Monferrato all'uopo incaricato con determinazione n. 45 del 19/09/2011 e costituito da:

ELABORATI:

- D1. Relazione generale e quadro economico
 - Elaborati grafici
 - D2.1 TAV. 1: Inquadramento territoriale
 - D2.2 TAV. 2: Stato attuale
 - D2.3 TAV. 3: Progetto
 - D2.4 TAV. 4: Fabbricato servizi e magazzino
 - D2.5 TAV. 5: Passerella ciclopedonale
 - D3. Autorizzazione paesaggistica
 - D3.1 : Richiesta di autorizzazione paesaggistica
 - D3.2 : Relazione paesaggistica
- D4: Piano di sicurezza e coordinamento – crono programma
- D5: Computo metrico estimativo definitivo
- D6: Elenco prezzi unitari
- D7: Quadro incidenza manodopera
- D8: Capitolato speciale d'appalto
- D9: Schema di contratto
- D10: Documentazione fotografica

E così come risulta dal seguente quadro economico:

Lavori a base di gara:	€	61.864,40
Costi sicurezza:	€	4.590,44
<hr/>		
Totale netto lavori	€	66.454,84
Somme a disposizione:		
IVA 10% su Lavori + sicurezza:	€	6.645,48
Spese tecniche (in % su tot netto):	25%	€ 16.613,71
CNPAIA spese tecniche:	4%	€ 664,55
IVA (spese tecniche + CNPAIA)	21%	€ 3.628,43
Compenso responsabile unico procedimento:	2%	€ 1.329,10
Allacciamento acquedotto	€	500,00
Espropri ed occupazione suoli:	€	-
Oneri componimenti bonari (art. 31 bis L.109/94):	€	-
Imprevisti e varie:	€	163,89
<hr/>		
TOTALE COMPLESSIVO:	€	96.000,00

Dato atto che sono stati espressi favorevolmente i prescritti pareri del responsabile del servizio tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 3 in data 22/01/2013;

VISTO il parere favorevole della Regione Piemonte, direzione opere pubbliche difesa del suolo relativo al ripristino del ponte della ex ferrovia in data 14/03/2013 prot. 20942;

VISTE le leggi che regolano la materia;

RITENUTO di adempiere ai dettati di legge, onde poter dare corso all'appalto dell'opera;

VISTO il D. Lgs. n. 163/06;

VISTO il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ;

VISTO il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 ;

VISTO il capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche, approvato con decreto Ministeriale 19.04.2000 n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

DETERMINA

di approvare il progetto definitivo/ esecutivo dei lavori di "Sistemazione dell'area a verde – Foglio 1 part. 260 – Lotto 2", redatto dall'Ing. Mauro Bisoglio di Casale Monferrato all'uopo incaricato con determinazione n. 45 del 19/09/2011 e che comporta una spesa complessiva presunta di Euro 96.000,00 di cui Euro €. 66.454,84 per la realizzazione delle opere comprensivi di € 4.590,44 per costi per la sicurezza ed Euro 29.545,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione e così costituito:

ELABORATI:

- D1. Relazione generale e quadro economico
- D1. Relazione generale e quadro economico
- Elaborati grafici

- D2.1 TAV. 1: Inquadramento territoriale
- D2.2 TAV. 2: Stato attuale
- D2.3 TAV. 3: Progetto
- D2.4 TAV. 4: Fabbricato servizi e magazzino
- D2.5 TAV. 5: Passerella ciclopedonale
- D3. Autorizzazione paesaggistica
 - D3.1 : Richiesta di autorizzazione paesaggistica
 - D3.2 : Relazione paesaggistica
- D4: Piano di sicurezza e coordinamento – crono programma
- D5: Computo metrico estimativo definitivo
- D6: Elenco prezzi unitari
- D7: Quadro incidenza manodopera
- D8: Capitolato speciale d'appalto
- D9: Schema di contratto
- D10: Documentazione fotografica

E così come risulta dal seguente quadro economico:

Lavori a base di gara:		€	61.864,40
Costi sicurezza:		€	4.590,44
<hr/>			
Totale netto lavori		€	66.454,84
Somme a disposizione:			
IVA 10% su Lavori + sicurezza:		€	6.645,48
Spese tecniche (in % su tot netto):	25%	€	16.613,71
CNPAIA spese tecniche:	4%	€	664,55
IVA (spese tecniche + CNPAIA)	21%	€	3.628,43
Compenso responsabile unico procedimento:	2%	€	1.329,10
Allacciamento acquedotto		€	500,00
Espropri ed occupazione suoli:		€	-
Oneri componenti bonari (art. 31 bis L.109/94):		€	-
Imprevisti e varie:		€	163,89
<hr/>			
TOTALE COMPLESSIVO:		€	96.000,00

1. Di dare atto che con determinazione n. 26 in data 12/07/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla “Sistemazione dell’area a verde – Foglio 1 part. 260 – Lotto 2” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale e che comporta una spesa complessiva di Euro 90.000,00 (per il secondo lotto) e di prendere atto che l’impegno di spesa è stato effettuato per € 90.000,00 all’intervento n. 2080106 cap. 8280/3484/1 e per € 8.000,00 all’intervento 2080106 cap. 8230/3473/1 in conto residui del bilancio 2012 che presenta la necessaria disponibilità,
2. di prendere atto che l’approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell’opera e di urgenza ed indifferibilità dei relativi a lavori ai sensi dell’art. 1 della L. n. 1/1978 e ss.mm.
3. di fare ricorso al procedimento espropriativo e se necessario all’occupazione d’urgenza ai sensi delle vigenti leggi, per ottenere la disponibilità delle aree sulle quali devono eseguirsi le opere;
4. di stabilire ai sensi dell’art. 13 della legge 2359/1865 i termini di inizio e completamento lavori ed espropriazioni come segue:
5. inizio lavori: entro un anno dalla data della presente determinazione di approvazione del progetto esecutivo;
6. termine lavori: entro quattro anni dalla data della presente determinazione di approvazione del progetto esecutivo;

7. inizio espropriazioni: un anno dalla data della presente determinazione di approvazione del progetto esecutivo;
8. termine espropriazioni: entro quattro anni dalla data della presente determinazione di approvazione del progetto esecutivo;
9. di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico di promuovere la procedura di esproprio e di occupazione d'urgenza ai sensi degli artt. 10 e seguenti della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e ss.mm.ii. e di convertire la cessione volontaria, se richiesta dal soggetto espropriando, per l'importo determinato come da stima redatta ai sensi del primo comma dell'art. 5 bis della Legge 8 agosto 1992 n. 359 con esonero della riduzione ivi prevista.
10. di demandare a successivo atto amministrativo al competente organo la decisione circa il sistema di gara;
11. di demandare, quindi, a successiva determinazione del responsabile del servizio tecnico l'approvazione dello schema del bando di gara da affiggersi all'Albo Pretorio del Comune nonché l'approvazione dell'eventuale schema della lettera invito da inoltrare alle imprese che risulteranno dall'apposito proprio atto del competente organo.
12. di dare mandato al responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ZANIN geom. Natalino)

.....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del T. U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto e, nel contempo, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)