



COMUNE DI CERRETO CASTELLO (Provincia di Biella)

SERVIZIO TECNICO

Determinazione n. 60

OGGETTO : approvazione modalità di gara e lettera invito dei lavori di "realizzazione marciapiedi sul raccordo stradale tra via Piave e via Fiume"

L'anno duemilatredici , il giorno sette del mese di dicembre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con provvedimento n. 01 del Sindaco pro-tempore in data 03.01.2013 veniva individuato il sottoscritto quale responsabile di questo servizio;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 in data 20.08.2013, esecutiva ai sensi di Legge, con cui venivano affidati i budget di spesa per l'anno 2013;

RICHIAMATO il Testo Unico della Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con deliberazione G. C. n. 13 in data 20.03.2000 ,modificato con deliberazione n. 72 del 30.12.2000 , n. 18 del 17/04/2007 e n. 64 del 25/11/2009 , esecutive ai sensi di Legge;

RICHIAMATO il Regolamento di Contabilità , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per la fornitura di beni e servizi d eseguirsi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 50 in data 23.12.1996 , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori da eseguirsi in economia approvato con deliberazione C.C. n. 51 in data 23.12.1996 , esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2013/2015;

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Io sottoscritto, Segretario Comunale in seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36/2009 con cui veniva richiesto formalmente al suddetto di formulare i pareri di conformità amministrativa ai sensi dell'articolo 97 del T.U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)

Dato atto che nel programma delle opere, relativamente all'esercizio 2013, figura l'intervento di "Costruzione di raccordo stradale tra via Piave e via Fiume – II° Lotto" all'interno del quale si intende realizzare il progetto di "realizzazione marciapiedi sul raccordo stradale tra via Piave e via Fiume", in quanto dopo aver realizzato la rete di smaltimento delle acque bianche con le relative bocche di lupo e la predisposizione dell'illuminazione pubblica attraverso la fornitura e posa di plinti e passacavo elettrico si intende ora realizzare tutti i manufatti propedeutici alla bitumatura;

Vista la determinazione n. 58 in data 27/11/2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera di cui trattasi redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale all'uopo incaricato nell'ambito della convenzione in essere e costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO:

1. Relazione generale e tecnica
2. Elenco prezzi unitari
3. Capitolato speciale d'appalto
4. Computo metrico estimativo e quadro economico

Elaborati grafici

- TAV. 1: Inquadramento cartografico planimetria generale
- Planimetria
- sezioni trasversali
- Particolari costruttivi

E così come risulta dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI	€ 46.350,00	
B) ONERI PER SICUREZZA	€ 500,00	
SOMMANO		€ <u>46.850,00</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

IVA sui lavori 10 %	€ 4.685,00	
Quota R.U.P. 2 %	€ 937,00	
Imprevisti e accordi bonari	€ <u>28,00</u>	
	€ 5.650,00	€ <u>5.650,00</u>

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 52.500,00
---------------------------	-------------

Considerato che l'art. 122, comma 7 del D. Lgs 163/06, nel disciplinare la fattispecie della procedura negoziata, previo esperimento di gara ufficiosa, esplicitamente stabilisce che: "La procedura della gara informale può essere adottata dalla stazione appaltante anche per lavori di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 "

Ritenuto, quindi, di poter procedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata previo esperimento di gara informale, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs, 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'elenco dei nominativi delle imprese concorrenti da invitare alla gara informale per l'appalto dei lavori in oggetto, redatto in data odierna dal Responsabile dei Procedimento Geom. Natalino ZANIN, ai sensi dell'art. 78, comma 1, dei D.P.R. 21-121999, n. 554, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione negli inviti alle gare in riferimento alle eventuali precedenti selezioni effettuate da questa Amministrazione, il quale viene depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, che qui si intende allegato per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini del rispetto delle disposizioni per la segretezza, nel quale sono indicate n. 5 (diconsi cinque) nominativi di imprese ritenute qualificate per l'assunzione dell'appalto in parola, secondo le informazioni desunte dal mercato;

Dato atto, quindi, che nel suddetto elenco delle ditte vi è un numero sufficiente di imprese ritenute qualificate da questa Amministrazione, in rapporto ai lavori da realizzare, per l'appalto degli stessi mediante procedura negoziata previo esperimento di gara informale, secondo quanto prescritto dall'art. 122 comma 7 e dall'art. 125, comma 8 del D. Lgs. 163/06;

Dato atto che secondo le procedure della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese incluse nel citato elenco approvato dall'Amministrazione appaltante;

Visto lo schema della lettera di invito alla gara informale da esperire mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, allegato sotto la lettera "A" alla presente determinazione, da trasmettere alle ditte incluse nel suddetto elenco dei nominativi delle imprese concorrenti, predisposto dal competente ufficio comunale nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici, nel quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;

Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Visto il D.P.R. 21-12-1999, n. 554, con il quale è stato approvato il regolamento di attuazione previsto dall'art. 3 della suddetta legge 11-2-1994, n. 109;

Visto il D.P.R. 25-1-2000, n. 34 con il quale è stato approvato il nuovo sistema di qualificazione delle imprese esecutrici di lavori pubblici, ai sensi dell'art.8 della legge n. 109/94;

Visto il D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145 con il quale è stato approvato il Capitolato Generale dei lavori pubblici;

Viste le Circolari del Ministero dei LL.PP. n.1285/5081333 UL dei 25-10-1999, n.182/400/93 dei 1-3-2000 e n. 823/400193 dei 22-6-2000;

Dato atto che risultano essere state rispettate le prescrizioni in merito alla segretezza dell'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata;

Considerato che si ritiene possano non essere applicate alla procedura negoziata le procedure di verifica a campione previste dall'art. 10, comma 1-quater, della legge n.109/94 e successive modificazioni, da effettuare prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte di gara, per l'accertamento dell'effettivo possesso dei requisiti tecnico-economici richiesti da questa Amministrazione alle Ditte concorrenti nella lettera di invito, mentre si ritiene che tale verifica possa eventualmente essere effettuata nei confronti della ditta miglior offerente, secondo quanto indicato dal Ministero dei LL.PP. nella Circolare n. 1285/508/333 UL dei 25-10-1999;

Considerato che il costo complessivo dell'intervento in oggetto risulta pari ad € 46.850,00 oneri per la sicurezza compresi, come sopra esplicitato;

Visto che il capitolo di bilancio facente carico al presente provvedimento risulta assegnato al Responsabile del Servizio proponente;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto IL D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

di appaltare i lavori relativi alla “realizzazione marciapiedi sul raccordo stradale tra via Piave e via Fiume” in quanto dopo aver realizzato la rete di smaltimento delle acque bianche con le relative bocche di lupo e la predisposizione dell’illuminazione pubblica attraverso la fornitura e posa di plinti e passacavo elettrico si intende ora realizzare tutti i manufatti propedeutici alla bitumatura, come da progetto redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale all’uopo incaricato nell’ambito della convenzione in essere, mediante procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, ai sensi dell’art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni, secondo le procedure previste dall’art.82 comma 2 lett. b) del D. Lgs, 163/06 con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 122 del Codice dei contratti). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte;

di invitare alla gara informale di procedura negoziata le imprese incluse nell’elenco depositato agli atti dell’Ufficio Lavori Pubblici, che qui si intende allegato per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini del rispetto delle disposizioni per la segretezza di cui all’art. 22 della legge n. 109/94, il quale è stato redatto in data odierna dal Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione negli inviti alle gare in riferimento alle eventuali precedenti selezioni effettuate da questa Amministrazione, nel quale sono indicate n. 5 (diconsi cinque) nominativi di imprese ritenute qualificate per l’assunzione dell’appalto in parola, secondo le informazioni desunte dal mercato;

di approvare lo schema della lettera di invito alla gara informale da esperire mediante procedura negoziata, da trasmettere alle ditte incluse nell’elenco citato al precedente punto 2), allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A", nel quale sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l’affidamento dei lavori;

di dare atto che le procedure di verifica a campione previste dall’art. 10, comma 1 quater, della legge n.109/94 e successive modificazioni, per l’accertamento dell’effettivo possesso dei requisiti tecnico-economici richiesti da questa Amministrazione alle Ditte concorrenti nella lettera di invito, possano non essere effettuate in sede di gara, riservandosi di effettuarle nei confronti della ditta miglior offerente, secondo quanto indicato dal Ministero dei LL.PP. nella Circolare n. 1285/5081333 UL dei 25-10-1999;

di dare atto che la spesa complessiva di €. 52.500,00 per l'intervento in oggetto, è già stata impegnata con deliberazione n. 16 in data 09/08/2013 per € 95.000,00 all'intervento n. 2080101 cap. 8230/3472/2 in conto competenza del bilancio 2013 che presenta la necessaria disponibilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Natalino ZANIN

COMUNE DI CERRETO CASTELLO

(provincia di Biella)

Via Roma 16

- CERRETO CASTELLO -

TEL. 015/881962

Cod. fisc. 83003130024

P.IVA 01404310029

Ufficio Urbanistica
Sportello Unico per l'edilizia

Prot. NZ

Spett.le Impresa

Cerreto Castello, 07/12/2013

OGGETTO: Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara "realizzazione marciapiedi sul raccordo stradale tra via Piave e via Fiume"

Vista l'apposita Determinazione a contrarre si invita codesta ditta alla gara d'appalto mediante espletamento di gara ufficiosa inviando la migliore offerta entro il giorno **27/12/2013 ore 12,00**.

- Luogo di esecuzione: Comune di Cerreto Castello – via Piave – Via Fiume
- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **46.850,00** (quarantaseimilaottococinquanta/00) così suddiviso:

- € 46.350,00 importo lavori a base d'asta;

- € 500,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

- Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 12.04.2006, n° 163.

- natura: opere stradali; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG3 il 100%** ;

- CIG 5470489654

- CUP B86G13002010004

- Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, trascorsi i quali l'Amministrazione Comunale applicherà una penale per ogni giorno di ritardo sul termine fissato pari a € 1/1000 dell'importo contrattuale come da capitolato speciale d'appalto.

I lavori sono finanziati con fondi propri dell'ente.

- Il pagamento dei lavori avrà luogo entro il termine di giorni 60 dalla data di ricevimento della fattura da emettersi sulla contabilità effettuata dal Direttore dei Lavori, che accerterà il regolare svolgimento dei lavori e la rispondenza dei materiali a raggiungimento della cifra di € 30.000, 00 art. 3.10 del capitolato speciale d'appalto.

- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12.04.2006, n° 163. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 del citato D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

- Non sono ammesse offerte in variante.

- La ditta aggiudicataria rinuncia a qualsiasi azione di danno o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nell'ipotesi in cui il rapporto contrattuale dovesse essere interessato da interruzioni o sospensioni derivanti da cause o motivi indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione.

- In sede di gara, esaminata la documentazione presentata dai concorrenti, si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste, salvo l'irregolarità riguardante l'imposta di bollo, per la quale verrà successivamente richiesta la regolarizzazione.

- Nel caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, si ritiene valida quella in lettere;

in caso d'offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria mentre per l'Ente appaltante diventa tale solo dopo che risultano perfezionati e divenuti esecutivi, a norma di legge, tutti gli atti inerenti e conseguenti la gara.

La procedura negoziata con gara ufficiosa avrà luogo il giorno **28/12/2013 alle ore 12,00**, presso la sede Municipale in via Roma 16 - Cerreto Castello (BI) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi previa comunicazione alle ditte partecipanti.

Gli elaborati grafici, le relazioni tecniche, sono visibili presso l'ufficio tecnico nei giorni di Martedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 e Sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

E' obbligatoria la visita dei luoghi che sarà concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale nelle stesse giornate di presa visione degli elaborati grafici; in particolare del capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi unitari e computo metrico estimativo sulla base dei quali dovrà essere formulata l'offerta; di tale visita verrà rilasciata attestazione da allegare obbligatoriamente alla documentazione di gara.

Modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **27/12/2013 ore 12,00**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro lo stesso termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in via Roma 16 - Cerreto Castello (BI), che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara** ("**Gara d'appalto dei lavori di "realizzazione marciapiedi sul raccordo stradale tra via Piave e via Fiume" del giorno 28/12/2013**")

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nella unica busta devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) attestazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo in misura non inferiore a quanto previsto dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, sottoscritte dai singoli legali rappresentanti ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi;

Per i concorrenti in possesso dell'attestato SOA è sufficiente l'esibizione del certificato d'iscrizione in corso.

2) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h) del D.Lgs. n° 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;

- e) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- f) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili o la propria condizione di non assoggettabilità;
- g) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.;
- h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- j) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella **lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nelle relazioni e grafici di progetto**;
- k) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. n° 163/2006;
- m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel **computo metrico estimativo** non ha valore negoziale essendo il prezzo convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;
- o) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- p) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- q) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- r) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)
- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006)
- u) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- 3)** Dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n° 163/2006;
- 4)** Quietanza del versamento, fideiussione bancaria, polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

5) Dichiarazione di un istituto bancario, di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

6) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base d'asta;

7) Attestazione di sopralluogo rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cerreto Castello.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 2) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 2) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006.

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale per concordare data e ora di svolgimento dello stesso, che potrà avvenire nelle stesse giornate di presa visione degli elaborati progettuali, ovvero **Martedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 e Sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,30**;

Procedura di aggiudicazione

Il presidente di gara, il giorno fissato nella lettera di invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta, siano fra di loro in situazione di controllo, e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), della D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorziato dalla gara;
- verificare la regolarità dell'offerta economica;
- aggiudicare in via provvisoria la gara.

La stazione appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita attestante il possesso dei requisiti generali, in particolare sull'attestazione di cui al punto 1 dei requisiti tecnico - organizzativi di cui all'art.28 del D.P.R. 34/2000.

Nel caso **di concorrente non in possesso dell'attestato SOA**, la documentazione da trasmettere relativa all'art. 28 sopracitato è costituita da:

- **elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori** (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla categoria oggetto della presente gara; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
- **elenco dei lavori**, appartenenti alla categoria oggetto della presente gara, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori** (oppure fotocopie

sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della categoria;

- uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- dichiarazione dell'attrezzatura posseduta o disponibile.

I documenti sono redatti nelle forme di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15, e successive modificazioni, e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa al Comune la relativa procura. I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, e che comunque siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione che attesti le suddette condizioni.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

- Dell'aggiudicazione verrà redatta graduatoria delle offerte che resterà valida per tre mesi decorrenti dalla data del verbale di aggiudicazione.
- Preventivamente alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà presentare la documentazione richiesta dall'ufficio contratti.
- Sono a carico dell'appaltante tutte le spese di contratto, compresi i diritti di segreteria, i bolli e le spese di registrazione, nonché tutte le imposte e tasse fatta eccezione per l'IVA.
- Prima della stipulazione del contratto, alla ditta aggiudicataria sarà richiesta cauzione pari al 10% dell'importo a base di gara, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa.
- La ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
- Prima dell'esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà fornire all'ufficio tecnico comunale il piano operativo di sicurezza del cantiere.
- I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- Si procederà alla verifica delle offerte ritenute anormalmente basse.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- In caso di controversie, se non sarà possibile comporre in spirito di fattiva collaborazione, sarà competente il foro di Biella.
- Responsabile del procedimento è il Geom. Natalino ZANIN del Comune di Cerreto Castello, via Roma 16-CERRETO CASTELLO (BI) telefono 015 881962.

Si precisa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, che tutti i dati relativi alle ditte partecipanti verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento del presente procedimento di gara.

Cerreto Castello, 07/12/2013

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Natalino ZANIN

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 153 comma 5 del T. U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto e, nel contempo, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to D'AGOSTINO Dott. Maria Antonietta)